Appartement T4 | La Ciotat

799 000 €

(770 000 € hors honoraires)

N° mandat : 4140

DESCRIPTION

Vente appartement LA CIOTAT (13600) - Dans une résidence de Standing de 2010 en périphérie immédiate du centre Ville aux pieds des commerces et à deux enjambées des ports et des plages, nous vous proposons en dernier étage avec ascenseur se superbe appartement de Type 4 de 115m² au sol, 96m² en LC aux prestations soignées.

D'une architecture contemporaine avec ses immenses et hautes baies vitrées qui vous apporterons toute la lumière et un ensoleillement optimal, vous apprécierez son spacieux séjour avec sa cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, donnant sur sa terrasse de 35 m², offrant un espace extérieur très recherché dans se secteur et qui vous procureront d'agréables moments de détente et de convivialité.

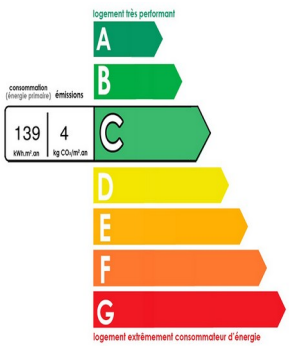
Ses trois chambres dont sa suite parentale situé en mezzanine avec sa salle d'eau/toilette particulière vous conféreront une parfaite inimitée. Vous disposerez également de deux autres toilettes et d'une seconde salle d'eau.

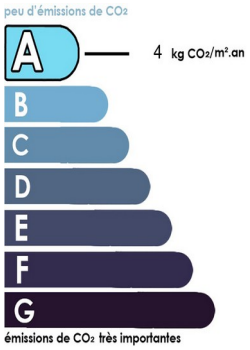
Coté confort vous apprécierez sa climatisation réversible pour profitez pleinement de la fraicheur en plein été et de sa douce chaleur hivernale.

Cet appartement dispose de deux garages/box en sous-sol sécurisé avec communication directe par ascenseur.

Cet Appartement d'exception vous procurera tout le confort de votre nouvelle résidence principale au cœur de ville.

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06 09 55 15 34 / 04 42 83 62 09 - Agence CENTRALE, 40 rue des poilus, 13600 LA CIOTAT





DESCRIPTIF

Année de construction :	2009
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double vitrage ALU et PVC
Nombre de pièces :	4
Surface Carrez :	96.87 m²
Surface habitable :	115.89 m²
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	3
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	2
Orientation :	Nord-ouest
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique

Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface séjour :	38.64 m²
Surface terrasses :	33.7 m²
Surface garage :	14 m²

Commodités

Ascenseur
Sous sol
Accès handicapé
Interphone
Digicode
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété

Nombre de lots :	70
Montant moyen de la quote-part :	2 380 €/an
Total des charges :	198 €/mois
Taxe foncière :	2 063 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email : agencecentrale3@wanadoo.fr