



Appartement T2 | La Ciotat

177 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4154

DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Idéalement situé à quelques pas du pittoresque Vieux-Port, cet appartement de Type 1/2 climatisé, de 34,41m² Loi Carrez, bénéficiant d'une belle luminosité de par son exposition Est, vous offrira un emplacement privilégié au cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Niché au 2eme étage d'un petit immeuble bien entretenu, ce bien se distingue par ses faibles charges, assurant ainsi une gestion financière aisée. Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine américaine aménagée et équipée pratique et fonctionnelle, parfaitement intégrée dans le séjour, permettant de concocter de délicieux repas en toute simplicité. Cet appartement dispose également une coquette chambre en alcôve, offrant une intimité agréable pour vos moments de repos, une salle d'eau avec toilettes assurant une commodité optimale.

Cet appartement polyvalent, vendu, entièrement meublé, s'adapte à divers projets, que ce soit pour une première acquisition, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Son emplacement attractif à proximité du Vieux-Port et aux pieds des commodités du centre-ville et de tous les services administratifs ainsi que les lieux culturels en fait un choix idéal pour ceux cherchant à vivre ou à investir dans cette zone prisée de La Ciotat.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

Votre AGENT IMMOBILIER : Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT



Agence CENTRALE Immobilier



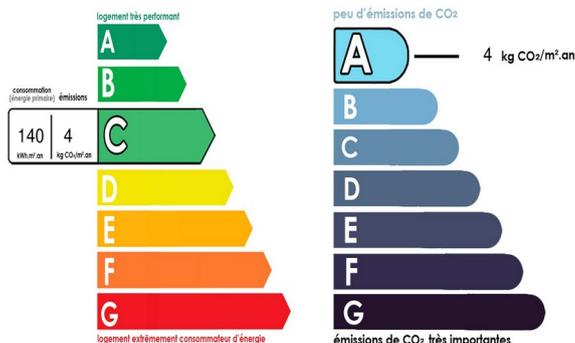
Agence CENTRALE Immobilier

DESCRIPTIF

Année de construction : 1949
 Type de construction : Ancien
 Isolation : Double Vitrage PVC

Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Surface Carrez : 34.41 m²
 Surface habitable : 34.41 m²
 Etage : 2
 Nombre de niveaux du bâtiment : 4
 Type cuisine : Aménagée, Equipée, Américaine
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Orientation : Est
 Vue : Sur rue
 Etat général intérieur : Très bon état

Type chauffage : Individuel
 Nature chauffage : Electrique
 Mode chauffage : Convecteurs, Climatisation réversible



Autres surfaces

Surface séjour : 25 m²

Commodités

Meublé
Interphone
Digicode

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	5
Montant moyen de la quote-part :	696 €/an
Total des charges :	58 €/mois
Taxe foncière :	498 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	
agencecentrale3@wanadoo.fr	