



Appartement T2 | La Ciotat

165 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4139

DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Idéalement situé au cœur de ville, cet appartement de Type 1/2 de 35,40m² Loi Carrez, bénéficiant d'une belle luminosité de par son exposition Ouest, vous offrira un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Niché au 2eme étage sans ascenseur d'un petit immeuble bien entretenu, ce bien se distingue par ses faibles charges, assurant ainsi une gestion financière aisée.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine Us meublée et partiellement équipée, une chambre alcôve avec salle d'eau et toilette. Au-dessus, un grenier indépendant de 10m² pourra vous servir de lieux de stockage.

Cet appartement polyvalent, s'adapte à divers projets, que ce soit pour une première acquisition, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Son emplacement attractif à proximité du Vieux-Port et aux pieds des commodités du centre-ville et de tous les services administratifs ainsi que les lieux culturels en fait un choix idéal pour ceux cherchant à vivre ou à investir dans cette zone prisée de La Ciotat.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

Votre AGENT IMMOBILIER: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

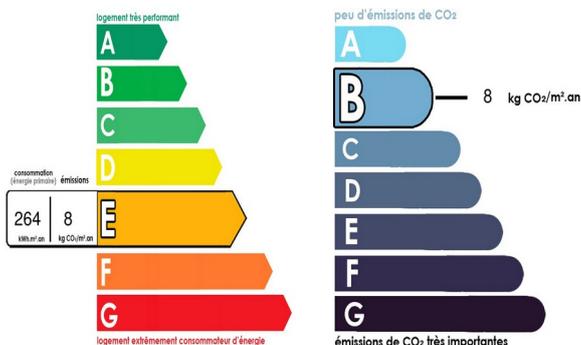
DESCRIPTIF

Année de construction :	1948
Type de construction :	Ancien
Isolation :	Double Vitrage PVC
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	35.4 m ²
Surface habitable :	35.4 m ²
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	11
Orientation :	Ouest
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs

Autres surfaces

Surface séjour : 22.3 m²

Commodités



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	7
Montant moyen de la quote-part :	710 €/an
Total des charges :	59 €/mois
Taxe foncière :	456 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr