



Appartement T2 | La Ciotat

291 800 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4166

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Vente appartement LA CIOTAT (13600) - Dans une jolie résidence semi récente sécurisée, de 2012, très bien tenue, située à quelques minutes seulement des nombreux commerces du quartier de Sainte-Marguerite, des écoles, des transports en commun, mais aussi à 15 minutes des plages, nous vous proposons, un spacieux et confortable appartement de Type 2 traversant de 54m² LC, en parfait état de présentation, situé au 4 eme et dernier étage avec ascenseur.

Cet appartement, climatisé, avec terrasse, se compose : d'un hall d'entrée, d'une salle de bains, d'un toilette avec coin buanderie, d'un séjour/cuisine américaine meublée et équipée donnant sur une terrasse plein ciel expo Ouest vue dégagée et sans vis-à-vis, 1 chambre avec penderie.

Côté confort, vous apprécierez sa ventilation naturelle due à sa double exposition vous garantissant un parfait ensoleillement et disposerez au pied de l'immeuble d'un emplacement de parking privatif.

Vous recherchez votre première résidence principale ou, idéalement, un pied-à-terre de qualité ? Alors, une visite s'impose, vous serez séduit.

Votre AGENT IMMOBILIER: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

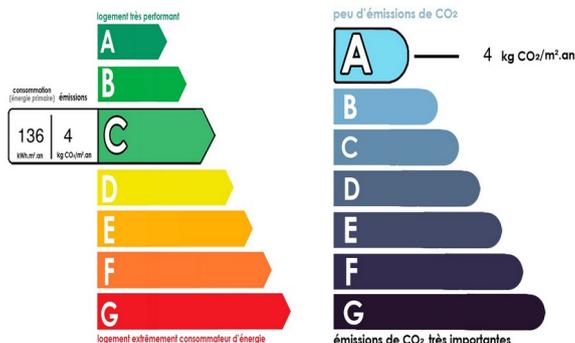
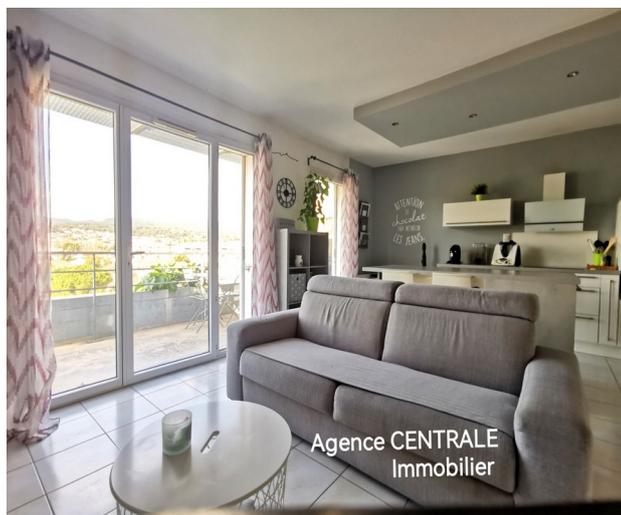
Année de construction : 2010
 Type de construction : Semi Traditionnel
 Isolation : Double Vitrage PVC

Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Surface Carrez : 54.01 m²
 Surface habitable : 54 m²
 Étage : Dernier étage
 Nombre de niveaux du bâtiment : 4
 Type cuisine : Aménagée, Equipée, Américaine
 Nombre de salles de bains : 1
 Nombre de WC : 1
 Nombre terrasses : 1
 Nombre de balcons : 1
 Nombre de parking extérieurs : 1
 Orientation : Ouest
 Vue : Dégagée
 Etat général intérieur : Exceptionnel

Type chauffage : Individuel
 Nature chauffage : Electrique
 Mode chauffage : Convecteurs, Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface terrasses : 8.26 m²
 Surface balcons : 5.25 m²



Commodités

Ascenseur
Accès handicapé
Digicode
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	40
Montant moyen de la quote-part :	1 128 €/an
Total des charges :	94 €/mois
Taxe foncière :	1 062 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr