Maison T6 | La Ciotat

1 100 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4146

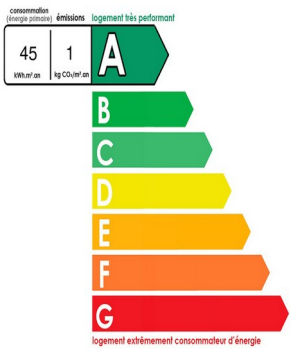
DESCRIPTION

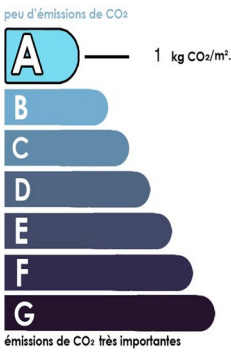
Trop Tard, sous COMPROMIS! Les visites sont suspendues - Vente Maison/villa LA CIOTAT (13600) - Situé dans le quartier des Granières, nous vous proposions cette somptueuse villa contemporaine de 2023 intégralement de plain-pied, alliant confort, logistique intérieure harmonieuse, et luminosité. L'espace de vie principal, de plus de 72 m², s'ouvre sur l'extérieur par de généreuses baies, et vous fera profiter d'une agréable vue sur sa très grande terrasse jouxtant une belle piscine au sel dans laquelle vos futurs moments de détente et de convivialité seront assurés. Quelques parties de pétanque pourront alors également être improvisées avec vos amis sur un beau terrain dédié proche de la piscine.
De retour à la villa, en fond de son spacieux séjour, vous disposerez d' une belle cuisine américaine intégralement meublée et équipée, d'une une suite parentale (donnant sur la piscine) composée d'un toilette indépendant, une salle d'eau, un dressing, sur l'autre aile de la villa, un hall de distribution avec coin bureau, trois grandes chambres avec leur penderie respective, une salle de bain, un toilette et un bureau de 11 m².
Coté fonctionnalité : une buanderie mitoyenne à l'espace cuisine et un grand garage accessible également depuis la buanderie.
Coté confort, vous apprécierez la climatisation dans toutes ses pièces, la centralisation des volets électriques, et une belle hauteur sous plafond pour vos plus beaux luminaires.
Vous apprécierez le charme durable et intemporel des tons neutres, et la parfaite continuité esthétique entre les pièces comme entre l'intérieur et l'extérieur....

Votre Agent : Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	2023
Type de construction :	Contemporaine
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Surface habitable :	185 m²
Nombre de niveaux du bâtiment :	1
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Sud-est
Vue :	jardin et environement
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Pompe à chaleur
Mode chauffage :	Climatisation réversible





Autres surfaces

Surface séjour :	72 m²
Surface terrain :	1150 m²
Surface garage :	29 m²

Commodités

Plain-pied
Alarmes
Climatisation
Portail électrique
Piscine

INFORMATIONS FINANCIERES

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email : agencecentrale3@wanadoo.fr