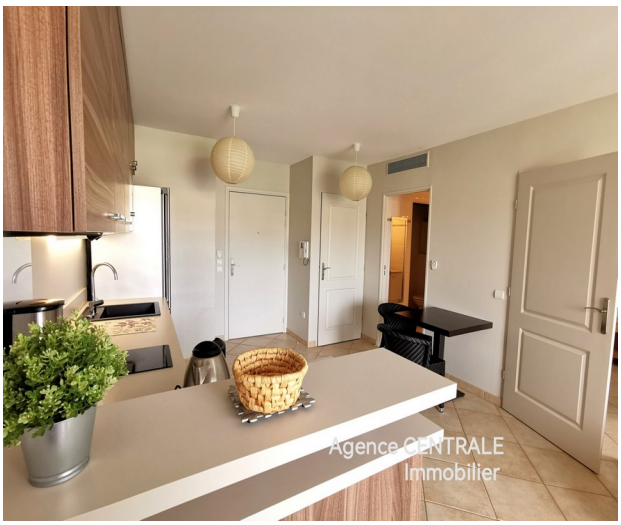
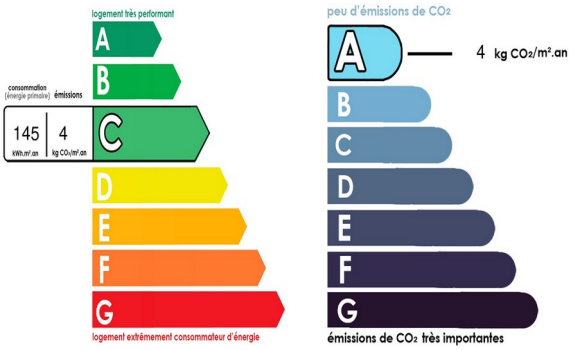
Appartement T2 | La Ciotat

340 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3167





DESCRIPTION

Trop Tard ! VENDU par l'agence, - EXCLUSIVITE - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Clos des plages, en situation immédiate bord de mer, dans une résidence de standing de 2010, nous vous proposons un agréable Type 2 au 2eme étage avec ascenseur bénéficiant d'une belle terrasse plein ciel de 16m² afin de profiter de bons moments de détente à l'abri des regards.

Cet appartement en parfait état de présentation et d'entretien, se compose : d'un hall d'entrée avec placard, salle d'eau / toilettes, une chambre avec penderie accès terrasse, d'un lumineux séjour de plus de 21 m² avec sa cuisine ouverte meulée et équipée accès terrasse.

Coté confort, vous apprécierez la douceur de son chauffage et la fraîcheur de sa climatisation collective, de l'extraordinaire avantage de pouvoir profiter des commerces de proximité ainsi que des plages de sable à quelques mètres seulement.

Vous disposerez d'un Garage / Box double en sous-sol de 26m² motorisé avec électricité pouvant accueillir un véhicule électrique.

Cet appartement vous procurera tout le confort de votre nouvelle résidence principale ou idéalement, un agréable lieu de villégiature. A DECOUVRIR !!!

Votre Agent : Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	2010
Type de construction :	Semi Traditionnel
Isolation :	Double vitrage ALU
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	39.5 m²
Surface habitable :	39.5 m²
Etage :	2
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Ouest
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Collectif
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Air pulsé

Autres surfaces

Surface séjour :	21.73 m²
Surface terrasses :	16.22 m²

Surface garage : 25.04 m²

Commodités
Ascenseur
Sous sol
Digicode
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété
Nombre de lots : 109
Montant moyen de la quote-part : 2 072 €/an
Taxe foncière : 1 417 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr