



# Appartement T2 | La Ciotat

## 600 €/mois CC

N° mandat : 4169



### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Location Appartement Meublée ETUDIANT ( Bail 9 mois) - LA CIOTAT (13600) - Proche Vieux port et centre Ville, aux pieds des commodités et à 3 minutes de l'IUT, nous vous proposons ce très agréable appartement de Type 1/2 rénové de 30m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, comprenant: Entrée séjour cuisine américaine meublée et équipée, une chambre alcôve, Salle d'eau/toilettes,

Appartement très lumineux expo SUD.

Cet appartement pour ETUDIANT, "loué intégralement meublé" sera disponible à partir du 01 septembre 2025

Loyer Mensuel CC: 600€ - Dépôt de garantie: 1100€ - Charges Mensuelle: 50€ - Honoraires de location charge locataire: 390€ TTC en application de la Loi ALUR

Votre conseillère: Sandrine LAN: 06-22-20-08-70 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

### DESCRIPTIF

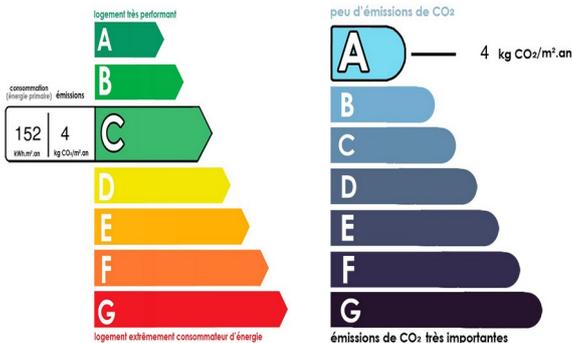
Année de construction :	1949
Type de construction :	Ancien
Isolation :	Double Vitrage PVC
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	30 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Orientation :	Sud
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Panneau rayonnant

### Autres surfaces

**Commodités**  
Meublé

### INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable :	30 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel charges comprises :	600 €/mois
Dont provision sur charges :	50 €/mois
Loyer mensuel hors charges :	550 €/mois
Dépôt de garantie :	1 100 €
Honoraires charge locataire :	390 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire :	90 € TTC



## VOTRE CONTACT

Négociateur : LAN Sandrine  
Port. : 0622200870  
Tél. : 04.42.83.62.09  
Email :  
agencecentrale3@wanadoo.fr