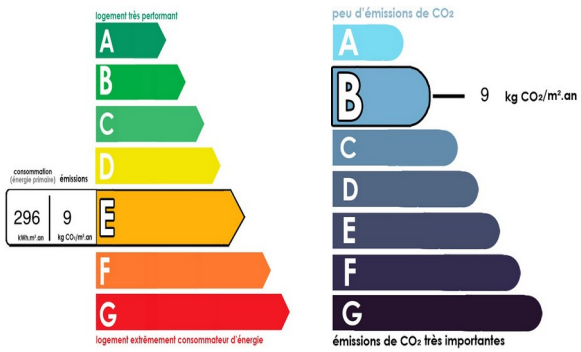
Maison mitoyenne T4 | La Ciotat

625 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4173



DESCRIPTION

Vente Maison / Villa en copro LA CIOTAT (13600) - Secteur du PEYMIAN, située à proximité des nombreux commerces du quartier de Sainte-Marguerite, des écoles, des transports en commun, mais aussi à 15 minutes des plages, nous vous proposons, dans petite copropriété de 3 lots, une agréable Villa T4/5 mitoyenneté d'un coté non gênante de 88.77m² en LC en esprit appartement / villa, offrant en son rez-de-chaussée, un beau séjour/salon de 30.5m² donnant sur une magnifique terrasse, cuisine indépendante , garage de 13m² faisant aujourd'hui de office de cellier/ buanderie. A l'étage, dégagement, 3 chambres, salle d'eau et toilette, balcon/terrasse filant.

Vous apprécierez son cadre de vie rare, son calme, sa belle terrasse, son agréable terrain dont 100m² en jouissance exclusive et profiterez de 1700m² en copropriété.

Produit rare à découvrir!!!

Votre AGENT IMMOBILIER: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	1980
Type de construction :	Traditionnelle
Isolation :	Double vitrage Bois
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface Carrez :	85.77 m²
Surface habitable :	113 m²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Simple, Indépendante
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Orientation :	Sud-est
Vue :	dégagée et arborée
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs, Climatisation réversible, Cheminée

Autres surfaces

Surface totale :	113 m²
Surface séjour :	30.54 m²
Surface terrain :	100 m²
Surface terrasses :	20 m²
Surface balcons :	7 m²
Surface garage :	13.79 m²

Commodités

Climatisation

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	3
Charges courantes :	100 €/an
Montant moyen de la quote-part :	1 200 €/an
Total des charges :	100 €/mois
Taxe foncière :	1 700 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email : agencecentrale3@wanadoo.fr