



# Appartement T2 | La Ciotat

## 700 €/mois CC

N° mandat : 4176



### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE** - Location Appartement LA CIOTAT (13600) - Port Vieux, au 1er étage d'un immeuble bien entretenue en position front de Port, Coquet Type 2 de 38.39m<sup>2</sup> composé: pièce à vivre, cuisine ouverte meublée, une chambre en alcôve, salle d'eau/ toilettes. Appartement très lumineux expo Est, superbe vue Port.

Disponible à partir du 11mai 2025

Loyer Mensuel CC: 700€ - Dépôt de garantie: 685€ - Provisions Charges Mensuelle: 15€ - Honoraires de location et état des lieux charge locataire: 498€ TTC en application de la Loi ALUR.

Votre Conseillère: Sandrine LAN VANNUCCI - 06.22.20.08.70 / 04.42.83.62.09 - Agence Centrale, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

### DESCRIPTIF

Isolation :	Double Vitrage PVC
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	38.39 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Orientation :	Est
Vue :	Port Vieux
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur

### Autres surfaces

Surface séjour :	18.21 m <sup>2</sup>
Cuisine ind :	8.69 m <sup>2</sup>
Chambre Alcove :	8.07 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/wc :	3.42 m <sup>2</sup>

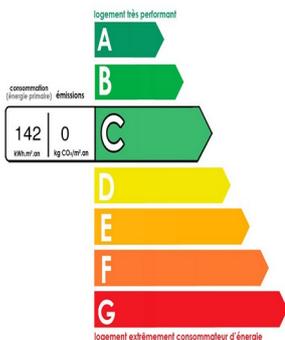
### Commodités

### INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable :	38.39 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel charges comprises :	700 €/mois
Dont provision sur charges :	15 €/mois
Loyer mensuel hors charges :	685 €/mois
Dépôt de garantie :	685 €
Honoraires charge locataire :	498 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire :	115 € TTC

### VOTRE CONTACT

Négociateur : LAN Sandrine  
Port. : 0622200870



Tél. : 04.42.83.62.09  
Email :  
agencecentrale3@wanadoo.fr