Fonds de commerce | La Ciotat

55 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4175

DESCRIPTION

Vente Fonds de commerce LA CIOTAT - Cause retraite, ne ratez pas cette opportunité rare !

Nous proposons à la vente un fonds de commerce idéalement situé au cœur de la rue piétonne. Cette boutique créée en 1978 à équiper des générations en maroquineries, bagages et accessoires modes. Son emplacement numéro 1, proche des places et ports en font un emplacement de premier choix. Vous disposerez d'une belle surface de vente accueillante de 56m², de belle vitrines et d'un environnement commercial complémentaires pour un meilleur échange de clientèles en partie fidèles mais également touristique.

Son loyer mensuel, non soumis à TVA de 733 euros ne sera pas un handicap au bon fonctionnement de l'activité, le bail de 9 ans courant jusqu'au 30 septembre 2028 permet grâce à son " Tous Commerce" sauf restauration, d'entrevoir de nombreuses perspectives en vue de son développement.

Ne manquez pas cette chance unique de reprendre un établissement historique clé en main, prêt à accueillir vos clients !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

Votre AGENT IMMOBILIER: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	1949
Type de construction :	Ancien

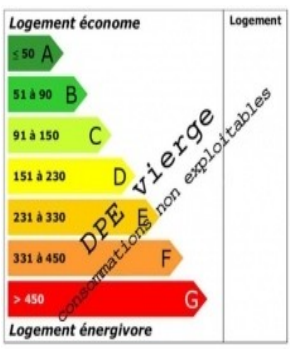
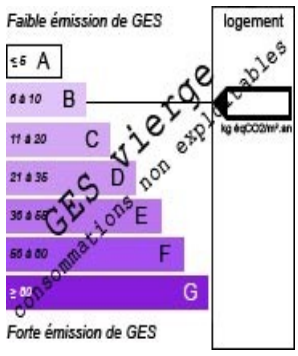
Autres surfaces

Surface totale :	56 m²
VITRINES :	14.7 m²

Commodités

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr