



## Fonds de commerce | La Ciotat

**55 000 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4175

### DESCRIPTION

Vente Fonds de commerce LA CIOTAT - Cause retraite, ne ratez pas cette opportunité rare !

Nous proposons à la vente un fonds de commerce idéalement situé au cœur de la rue piétonne. Cette boutique créée en 1978 à équiper des générations en maroquinerie, bagages et accessoires modes. Son emplacement numéro 1, proche des places et ports en font un emplacement de premier choix. Vous disposerez d'une belle surface de vente accueillante de 56m<sup>2</sup>, de belle vitrines et d'un environnement commercial complémentaires pour un meilleur échange de clientèles en partie fidèles mais également touristique.

Son loyer mensuel, non soumis à TVA de 733 euros ne sera pas un handicap au bon fonctionnement de l'activité, le bail de 9 ans courant jusqu'au 30 septembre 2028 permet grâce à son " Tous Commerce" sauf restauration, d'entrevoir de nombreuses perspectives en vue de son développement.

Ne manquez pas cette chance unique de reprendre un établissement historique clé en main, prêt à accueillir vos clients !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

Votre AGENT IMMOBILIER: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

### DESCRIPTIF

Année de construction : 1949  
Type de construction : Ancien

#### Autres surfaces

Surface totale : 56 m<sup>2</sup>  
VITRINES : 14.7 m<sup>2</sup>

#### Commodités

### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété

### VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck  
Port. : 0606551534  
Tél. : 04.42.83.62.09  
Email : agencecentrale3@wanadoo.fr



