



DESCRIPTION

Trop Tard ! COMPROMIS Signé par l'agence, les visites sont suspendues - EXCLUSIVITE - Vente appartement LA CIOTAT (13600) - Dans une jolie résidence semi récente sécurisée, de 2012, très bien tenue, située à quelques minutes seulement des nombreux commerces du quartier de Sainte-Marguerite, des écoles, des transports en commun, mais aussi à 15 minutes des plages, nous vous proposons, un spacieux et confortable appartement de Type 2 traversant de 54m² LC, en parfait état de présentation, situé au 4 eme et dernier étage avec ascenseur.

Cet appartement, climatisé, avec terrasse, se compose : d'un hall d'entrée, d'une salle de bains, d'un toilette avec coin buanderie, d'un séjour/cuisine américaine meublée et équipée donnant sur une terrasse plein ciel expo Ouest vue dégagée et sans vis-à-vis, 1 chambre avec penderie.

Côté confort, vous apprécierez sa ventilation naturelle due à sa double exposition vous garantissant un parfait ensoleillement et disposerez au pied de l'immeuble d'un emplacement de parking privatif.

Vous recherchez votre première résidence principale ou, idéalement, un pied-à-terre de qualité ? Alors, une visite s'impose, vous serez séduit.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

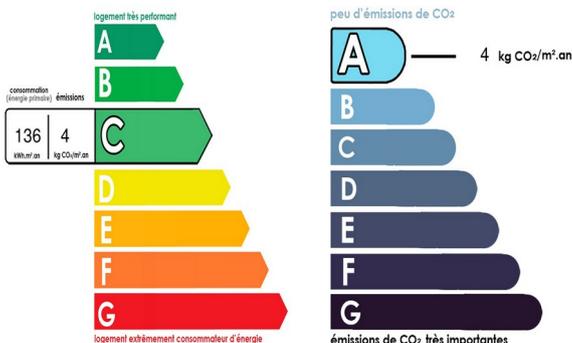
Votre AGENT IMMOBILIER: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction : 2010
Type de construction : Semi Traditionnel
Isolation : Double Vitrage PVC

Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Surface Carrez : 54.01 m²
Surface habitable : 54 m²
Etage : Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment : 4
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de WC : 1
Nombre terrasses : 1
Nombre de balcons : 1
Nombre de parking extérieurs : 1
Orientation : Ouest
Vue : Dégagée
Etat général intérieur : Exceptionnel

Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Electrique
Mode chauffage : Convecteurs, Climatisation réversible



Autres surfaces

Surface terrasses : 8.26 m²
Surface balcons : 5.25 m²

Commodités

Ascenseur
Accès handicapé
Digicode
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété
Nombre de lots : 40
Montant moyen de la quote-part : 1 128 €/an
Total des charges : 94 €/mois
Taxe foncière : 1 062 €
Procédure en cours syndic copro : Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr