



## DESCRIPTION

Vente Maison / Ville CEYRESTE (13600) - Dans le très agréable quartier proche du parc sportif de la commune, au calme, nous vous proposons une agréable maison familiale indépendante, de type 4/5, intégralement de plain-pied depuis la partie principale du terrain, et profitant d'un spacieux garage de plus de 70 m<sup>2</sup> accessible depuis la partie basse et fasse à une belle aire de stationnement.

Cette villa construite en 1995, est en très bon état de présentation et conviendra parfaitement à une famille soucieuse de profiter de beaux espaces extérieurs.

Cette maison se compose: d'un hall d'entrée, d'un beau séjour /salon cheminée donnant sur sa terrasse principale, d'un couloir de distribution desservant un toilette, une salle de bains /douche et de trois belles chambres.

Pour vos divers rangements, vous disposerez d'un grand garage en partie inférieure qui vous donnera tout le loisir de pouvoir garer votre véhicules tout en conservant un bel espace cellier, atelier, ou autre.

Son beau terrain de 1588 m<sup>2</sup> vous laissera tout le loisir d'implanter votre future piscine avec ses plages.

L'habitation est en parfait état de présentation, ce qui vous permettra d'aménager sans contrainte de travaux et de prendre le temps d'harmoniser ultérieurement l'ensemble à votre goût.

Votre AGENT: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

## DESCRIPTIF

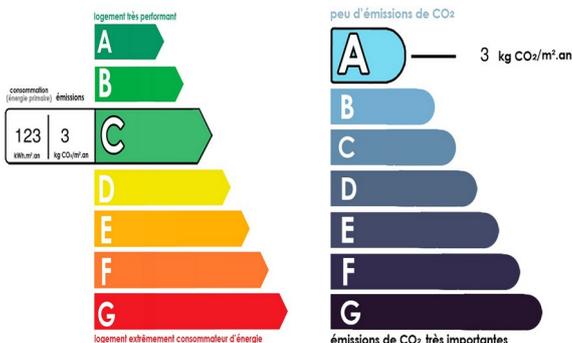
Année de construction : 1995  
Type de construction : Semi Traditionnel  
Isolation : Double vitrage Bois

Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3  
Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Ouverte  
Nombre de salles de bains : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre terrasses : 1  
Nombre de garage : 1  
Orientation : Sud-est  
Vue : dégagée et arborée  
Etat général intérieur : Très bon état

Type chauffage : Individuel  
Nature chauffage : Electrique  
Mode chauffage : Convecteurs, Climatisation réversible

### Autres surfaces

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>



Surface terrain : 1588 m<sup>2</sup>  
Surface garage : 72 m<sup>2</sup>

#### **Commodités**

Sous sol  
Plain-pied  
Climatisation  
Cheminée  
Portail électrique  
Aspiration centralisée

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Taxe foncière : 2 012 €

### **VOTRE CONTACT**

Négociateur : VANNUCCI Franck  
Port. : 0606551534  
Tél. : 04.42.83.62.09  
Email :  
agencecentrale3@wanadoo.fr