



## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Vente STUDIO MEUBLE LA CIOTAT (13600) - Idéal investisseurs ou pied à terre, résidence "La Baie des Anges", quartier du Liouquet, agréable STUDIO en rez-de-chaussée par l'entrée mais 1er étage par la terrasse, vendu avec les meubles.

Ce STUDIO se compose d'une entrée avec penderie, salle d'eau/toilettes, pièce principale avec coin kitchenette équipée donnant sur une véranda exposée Ouest de 7m<sup>2</sup>, vue dégagée, aperçu mer et sans vis-à-vis.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06 09 55 15 34 / 04 42 83 62 09 - Agence CENTRALE, 40 rue des poilus, 13600 LA CIOTAT

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1977
Type de construction :	Ancien
Isolation :	Double vitrage ALU
Nombre de pièces :	1
Surface Carrez :	20.81 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	21 m <sup>2</sup>
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Kitchenette
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Orientation :	Ouest
Vue :	Dégagée, aperçu Mer
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur

### Autres surfaces

Surface terrasses :	7.12 m <sup>2</sup>
---------------------	---------------------

### Commodités

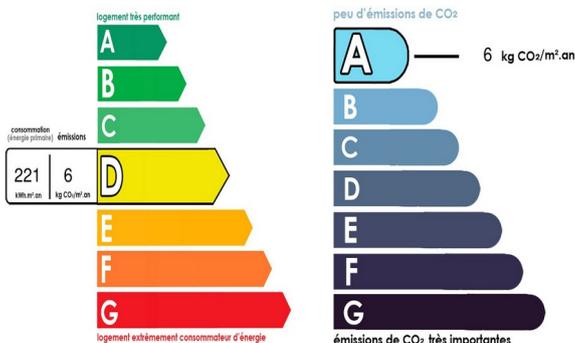
Meublé  
Digicode

## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	98
Montant moyen de la quote-part :	840 €/an
Total des charges :	70 €/mois
Taxe foncière :	630 €

## VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck  
Port. : 0606551534



Tél. : 04.42.83.62.09  
Email :  
agencecentrale3@wanadoo.fr