



### DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Clos des plages dans une résidence ancienne, sécurisée, très bien entretenue, en front de mer, nous vous proposons ce splendide appartement de Type 2 de 57,02 m<sup>2</sup> aux prestations soignées situé au 1er étage composé: d'une entrée palière avec placard penderie, toilette séparé avec lave mains, d'une suite parentale de 11,87 m<sup>2</sup> avec balcon et sa jolie salle d'eau privative, d'un spacieux séjour de 30,72m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte meublée et équipée donnant sur une belle terrasse Sud/Est de 19.20m<sup>2</sup> pleine vue mer qui pourra recevoir tout votre mobilier d'extérieur pour vos futurs moments de détente et repas en famille.

Coté confort, vous apprécierez la douceur de son chauffage Central Gaz et la fraîcheur de sa climatisation réversible, de l'extraordinaire avantage de pouvoir profiter des commerces de proximité ainsi que des plages de sable à quelques mètres seulement.

Coté stationnement, vous disposerez d'un Garage/Box privatif et de stationnements libre dans la résidence.

Cet appartement vous procurera tout le confort de votre nouvelle résidence principale ou idéalement, un agréable lieu de villégiature pour votre future résidence secondaire d'exception.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

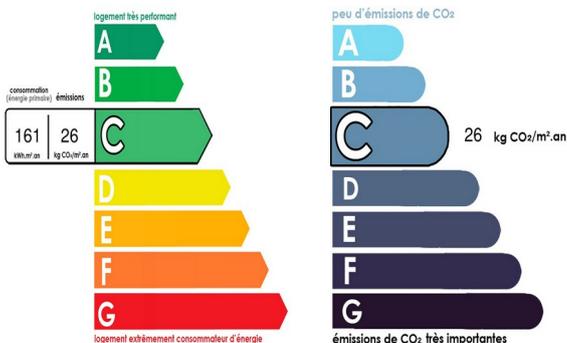
Votre Agent : Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

### DESCRIPTIF

Année de construction : 1960  
Type de construction : Ancien  
Isolation : Double Vitrage PVC

Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1  
Surface Carrez : 57.02 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>  
Etage : 1  
Nombre de niveaux du bâtiment : 2  
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Ouverte  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre terrasses : 1  
Nombre de balcons : 2  
Nombre de garage : 1  
Orientation : Sud-est  
Vue : MER  
Etat général intérieur : Très bon état

Type chauffage : Individuel, Central  
Nature chauffage : Gaz ville  
Mode chauffage : Radiateur, Climatisation



réversible

**Autres surfaces**

Surface séjour : 30.72 m<sup>2</sup>

Surface terrasses : 19.2 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11.87 m<sup>2</sup>

**Commodités**

Interphone

Digicode

Climatisation

Portail électrique

## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété

Nombre de lots : 6

Montant moyen de la quote-part : 1 200 €/an

Total des charges : 100 €/mois

## VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck

Port. : 0606551534

Tél. : 04.42.83.62.09

Email :

agencecentrale3@wanadoo.fr