



Appartement T3 | Saint-Cyr-sur-Mer

350 000 €

(336 000 € hors honoraires)

N° mandat : 4174

DESCRIPTION

Vente appartement Saint-Cyr-Sur-Mer (83270) - Secteur du "Plan de la Mer, au cœur d'un quartier résidentiel entre Mer et Village, nous vous proposons un agréable appartement de type 3 de 60.67m² au 1er étage avec terrasse couverte de 12.63 m².

Cet appartement se compose: d'un hall d'entrée accédant directement dans le séjour/salon avec sa cuisine Us meublée et partiellement équipée face à sa terrasse sud vue dégagée, dégagement, deux chambres avec penderie, salle d'eau et toilette.

De plus, pour un confort optimal, vous apprécierez, en complément de son emplacement de parking privatif, la présence d'un garage individuel en sous-sol..

Vous apprécierez également le calme environnant et la praticité offerte du quartier pour les besoins d'une famille, permettant d'aller sur les plages des LECQUES et faire ses courses au village en 15 mn à pied.

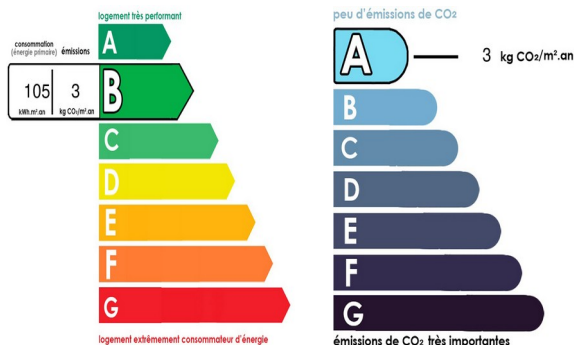
Cet appartement conviendra parfaitement pour un premier achat ainsi qu'aux personnes à la retraite de part les proximités offertes ainsi que de l'accessibilité du bien situé au premier étage seulement (sans ascenseur).

Les charges annuelles courantes sont de 1116 € (provisions d'eau comprises) et la copropriété est composée de 39 lots à usage d'habitation. Le diagnostic de performance énergétique est noté 105 et classé B. Le diagnostic des gaz à effet de serre est noté 3 et classé A. Ces diagnostics ont été réalisés le 08/04/2025.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter. Votre AGENT IMMOBILIER: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	2000
Type de construction :	Semi Traditionnel
Isolation :	Double vitrage ALU et PVC
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	60.67 m ²
Surface habitable :	61 m ²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1



Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Sud-est
Vue :	dégagée et arborée
Etat général intérieur :	Bon

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs

Autres surfaces

Surface séjour :	31 m ²
Surface terrasses :	12.23 m ²
Surface garage :	13 m ²

Commodités

Sous sol
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	39
Montant moyen de la quote-part :	1 116 €/an
Total des charges :	93 €/mois
Taxe foncière :	1 106 €

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	
agencecentrale3@wanadoo.fr	