



## Appartement T2 | AUBAGNE

**588 €/mois CC**

N° mandat : 4187



### DESCRIPTION

Trop Tard ! c'est loué par notre agence, les visites sont suspendues - Location Appartement AUBAGNE (13400) - Au calme d'une résidence récente de standing "TERRACOTTA", très agréable TYPE 2 en Rez-de-chaussée, sans vis à vis, composé: d'un séjour/Cuisine aménagée accès balcon/Loggia, une chambre, S/d'eau avec toilettes. Cet appartement dispose d'une place de parking en sous-sol.

Disponible

Immédiatement.

Loyer Mensuel CC: 678€ - Dépôt de garantie: 588€ - Charges Mensuelle: 90€ eau chaude comprise - Honoraires de location et état des lieux charge locataire: 455€ TTC en application de la Loi ALUR

Votre conseillère: Sandrine LAN VANNUCCI:  
06.22.20.08.70 / 04.42.83.62.09 - AGENCECENTRALE,  
40 Rue des Poilus 13600 LA CIOTAT.

### DESCRIPTIF

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Année de construction :         | 2017                          |
| Type de construction :          | Contemporaine                 |
| Isolation :                     | RT2012                        |
| Nombre de pièces :              | 2                             |
| Nombre de chambres :            | 1                             |
| Surface habitable :             | 35.56 m <sup>2</sup>          |
| Etage :                         | Rez-de-Chaussée               |
| Nombre de niveaux du bâtiment : | 4                             |
| Type cuisine :                  | Aménagée, Equipée, Américaine |
| Nombre de salles d'eau :        | 1                             |
| Nombre de WC :                  | 1                             |
| Nombre de balcons :             | 1                             |
| Nombre de parking intérieurs :  | 1                             |
| Orientation :                   | Sud                           |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Type chauffage :   | Individuel  |
| Nature chauffage : | Electrique  |
| Mode chauffage :   | Convecteurs |

#### Autres surfaces

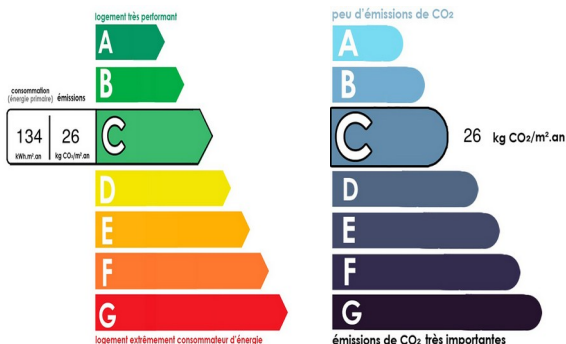
|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Surface balcons : | 3.45 m <sup>2</sup>  |
| Séjour/cuisine :  | 16.91 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau/wc :  | 6.76 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :       | 11.89 m <sup>2</sup> |

#### Commodités

Ascenseur  
Accès handicapé  
Digicode  
Portail électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Surface habitable :               | 35.56 m <sup>2</sup> |
| Loyer mensuel charges comprises : | 588 €/mois           |
| Dont provision sur charges :      | 90 €/mois            |
| Loyer mensuel hors charges :      | 588 €/mois           |



Dépôt de garantie : 588 €  
Honoraires charge locataire : 455 € TTC  
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 105 € TTC

## VOTRE CONTACT

Négociateur : LAN Sandrine  
Port. : 0622200870  
Tél. : 04.42.83.62.09  
Email :  
agencecentrale3@wanadoo.fr