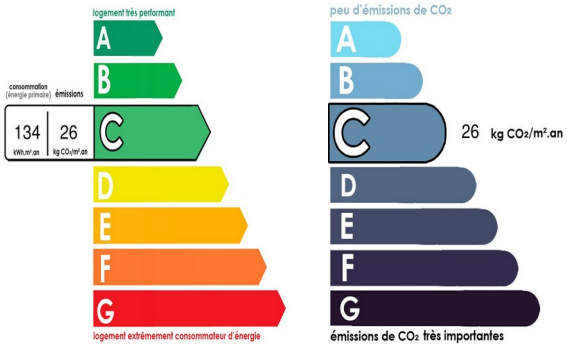
Appartement T2 | AUBAGNE

588 €/mois CC

N° mandat : 4187



DESCRIPTION

Trop Tard ! c'est loué par notre agence, les visites sont suspendues - Location Appartement AUBAGNE (13400) - Au calme d'une résidence récente de standing "TERRACOTTA", très agréable TYPE 2 en Rez-de-chaussée, sans vis à vis, composé: d'un séjour/Cuisine aménagée accès balcon/Loggia, une chambre, S/d'eau avec toilettes. Cet appartement dispose d'une place de parking en sous-sol.

Disponible Immédiatement.

Loyer Mensuel CC: 678€ - Dépôt de garantie: 588€ - Charges Mensuelle: 90€ eau chaude comprise - Honoraires de location et état des lieux charge locataire: 455€ TTC en application de la Loi ALUR

Votre conseillère: Sandrine LAN VANNUCCI: 06.22.20.08.70 / 04.42.83.62.09 - AGENCECENTRALE, 40 Rue des Poilus 13600 LA CIOTAT.

DESCRIPTIF

Année de construction :	2017
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	RT2012
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	35.56 m²
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Orientation :	Sud
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs

Autres surfaces

Surface balcons :	3.45 m²
Séjour/cuisine :	16.91 m²
Salle d'eau/wc :	6.76 m²
Chambre 1 :	11.89 m²

Commodités

Ascenseur
Accès handicapé
Digicode
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable :	35.56 m²
Loyer mensuel charges comprises :	588 €/mois
Dont provision sur charges :	90 €/mois
Loyer mensuel hors charges :	588 €/mois

Dépôt de garantie : 588 €
Honoraires charge locataire : 455 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 105 € TTC

VOTRE CONTACT

Négociateur : LAN Sandrine
Port. : 0622200870
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr