

Appartement T3 | Saint-Cyr-sur-Mer

312 000 €
(300 000 € hors honoraires)

N° mandat : 4174



DESCRIPTION

Trop Tard ! VENDU par l'agence - Idéalement situé à Saint-Cyr-sur-Mer, dans le quartier résidentiel du Plan de la Mer, nous vous proposons de découvrir cet agréable appartement Type 3 de 61 m², au 1er étage avec terrasse.

Cet appartement lumineux se compose d'une hall d'entrée, d'un séjour/salon avec sa cuisine Us meublée et partiellement équipée, deux chambres avec penderie, salle d'eau et toilette.

Profitez également d'une belle terrasse couverte de 12.63 m², parfaite pour vos moments de détente en extérieur et vos repas ensoleillés.

De plus, pour votre confort, vous apprécierez, en complément son emplacement de parking privatif au pied de l'immeuble..

Idéal pour un couple, une petite famille ou comme investissement locatif, cet appartement offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités et services essentiels.

Possibilité d'acquérir en sus un garage box en sous-sol au prix de 27000€.

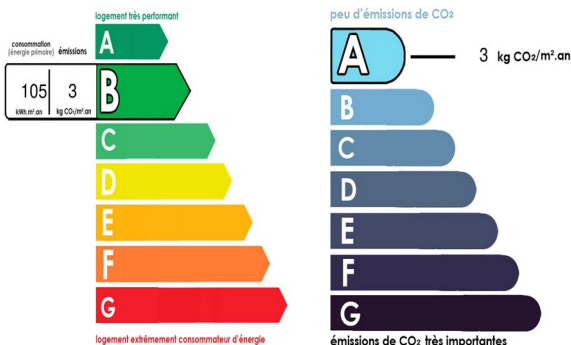
Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un secteur recherché !

Les charges annuelles courantes sont de 1116 € (provisions d'eau comprises) et la copropriété est composée de 39 lots à usage d'habitation. Le diagnostic de performance énergétique est noté 105 et classé B. Le diagnostic des gaz à effet de serre est noté 3 et classé A. Ces diagnostics ont été réalisés le 08/04/2025.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter. Votre AGENT IMMOBILIER: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	2000
Type de construction :	Semi Traditionnel
Isolation :	Double vitrage ALU et PVC
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	60.67 m ²
Surface habitable :	61 m ²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1



Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Sud-est
Vue :	dégagée et arborée
Etat général intérieur :	Bon

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs

Autres surfaces

Surface séjour :	31 m ²
Surface terrasses :	12.23 m ²
Surface garage :	13 m ²

Commodités

Sous sol
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	39
Montant moyen de la quote-part :	1 116 €/an
Total des charges :	93 €/mois
Taxe foncière :	1 106 €

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr