



DESCRIPTION

Trop Tard ! VENDU par l'agence - Découvrez en EXCLUSIVITE, ce charmant appartement de TYPE 2 de 34m², idéalement situé en plein cœur du centre historique de LA CIOTAT.

Niché au 2eme et dernier étage partiel d'un petit immeuble, cet appartement traversant bénéficie d'une belle luminosité naturelle de part son exposition Est coté séjour/cuisine et Ouest coté chambre.

Il se compose: d'un hall d'entrée, d'un séjour cuisine ouverte meublée et partiellement équipée, d'une salle d'eau avec toilette et d'une chambre coté cour.

Vous serez séduit par son emplacement, à quelques pas seulement du vieux port, des plages, des commerces et des services essentiels

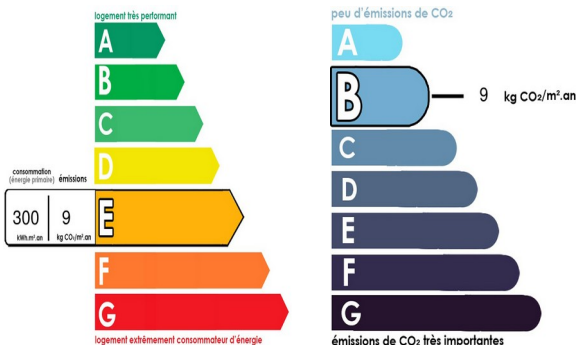
Une belle opportunité, idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre en bord de mer.

Cette copropriété est composée de 08 lots au total et les charges annuelles courantes sont de 1200 € (provisions d'eau comprises). Le diagnostic de performance énergétique est noté 300 et classé E. Le diagnostic des gaz à effet de serre est noté 9 et classé B. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement se situe entre 650 € et 930 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, et 2023 (Abonnements compris). Ces diagnostics ont été réalisés le 19/02/2024.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !
Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	1949
Type de construction :	Ancien
Isolation :	Double Vitrage PVC
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	33.78 m ²
Surface habitable :	34 m ²
Etage :	2
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Ouverte	
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Orientation :	Est
Vue :	Sur rue
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel



Nature chauffage :
Mode chauffage :

Electrique
Convecteurs

Autres surfaces

Commodités

Digicode

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété

Nombre de lots :

8

Montant moyen de la quote-part :

1 200 €/an

Total des charges :

100 €/mois

Taxe foncière :

602 €

VOTRE CONTACT

Négociateur :

VANNUCCI Franck

Port. :

0606551534

Tél. :

04.42.83.62.09

Email :

agencecentrale3@wanadoo.fr