



DESCRIPTION

Offrez-vous un cadre de vie paisible et confortable dans ce superbe appartement Type 3 de 69m², idéalement situé à mi-chemin entre La Ciotat et le village de Ceyreste.

Niché au 3eme et dernier étage d'une résidence semi-récente de standing de 2012, ce logement a été pensé pour votre sérénité. L'ascenseur facilite l'accès sans effort, et son exposition Sud-Ouest garantit une belle luminosité naturelle toute la journée.

Le spacieux séjour s'ouvre sur une agréable terrasse de 16m², lieu idéal pour savourer votre café au soleil ou vous détendre en fin de journée.

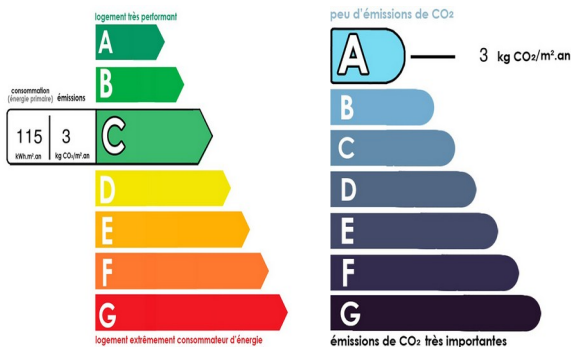
L'appartement, en très bon état, est doté d'une cuisine américaine équipée, moderne et fonctionnelle, parfaite pour les moments de convivialité. Il est également équipé d'une climatisation réversible pour votre confort en toute saison.

Un garage privatif en sous-sol équipée d'une installation électrique, complète ce bien.

Cet appartement réunit tous les atouts d'une vie sans contraintes : confort moderne, tranquillité, et praticité.

Cette copropriété est composée de 198 lots au total et les charges annuelles courantes sont de 1766 € (provisions d'eau comprises). Le diagnostic de performance énergétique est noté 115 et classé C. Le diagnostic des gaz à effet de serre est noté 3 et classé A. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement se situe entre 660 € et 960 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, et 2023 (Abonnements compris). Ces diagnostics ont été réalisés le 20/08/2025.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !
Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT



DESCRIPTIF

Année de construction :	2012
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	68.26 m ²
Surface habitable :	69 m ²
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1

Nombre de garage :	1
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible
Autres surfaces	
Surface terrasses :	16.15 m²
Surface garage :	13.86 m²

Commodités

Ascenseur
Sous sol
Interphone
Digicode
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	198
Montant moyen de la quote-part :	1 800 €/an
Total des charges :	150 €/mois
Taxe foncière :	1 890 €

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	
agencecentrale3@wanadoo.fr	