



DESCRIPTION

LA CIOTAT, L'Agence CENTRALE, vous propose de découvrir idéalement situé à proximité immédiate du vieux port, un appartement de TYPE 1 de 20.47m² LC, niché au 2eme et dernier étage d'un petit immeuble bien entretenu.

Cet appartement vendu avec locataire en place (bail 3 ans renouvelables avec prise à effet du 26/02/2021), bénéficie d'une belle luminosité naturelle.

Il se compose : d'une entrée cuisine coin repas, d'une chambre avec salle d'eau et toilette.

Vous serez séduit par son emplacement, à quelques pas seulement du vieux port, des plages, des commerces et des services essentiels ...

Une belle opportunité, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Cette copropriété est composée de 05 lots au total. Le diagnostic de performance énergétique est noté 371 et classé E. Le diagnostic des gaz à effet de serre est noté 12 et classé B. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement se situe entre 650 € et 920 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, et 2023 (Abonnements compris). Ces diagnostics ont été réalisés le 17/11/2025.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !
Votre Agent Immobilier : Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

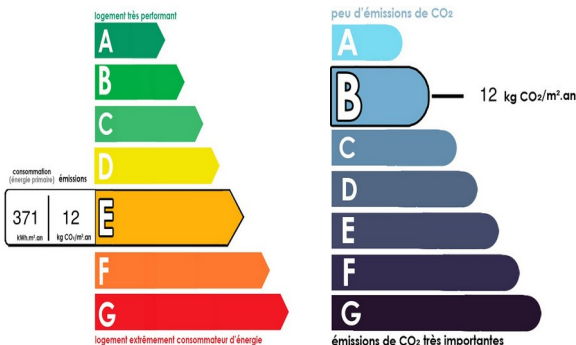
Année de construction : 1948
Type de construction : Ancien
Isolation : Double Vitrage PVC

Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Surface Carrez : 20.47 m²
Surface habitable : 21 m²
Etage : Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment : 2
Type cuisine : Kitchenette
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Orientation : Nord-est
Vue : Sur rue
Etat général intérieur : Bon

Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Electrique
Mode chauffage : Convecteurs

Autres surfaces

Commodités



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	5
Taxe foncière :	123 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr