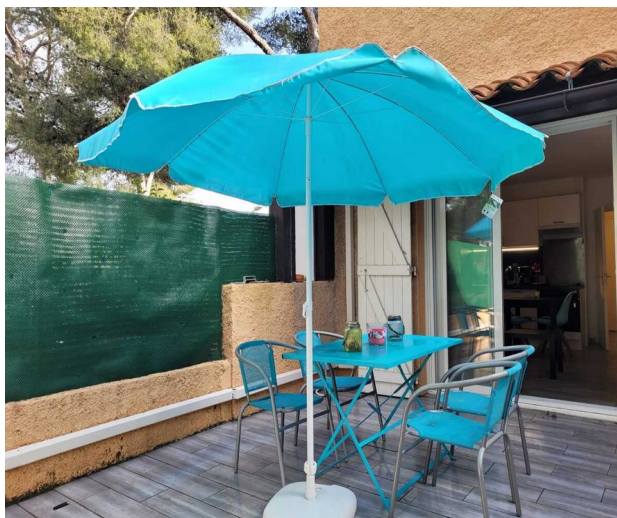




DESCRIPTION

Situé dans un secteur recherché de La Ciotat, sur les hauteurs du quartier Saint-Jean, nous vous proposons à la Location, ce charmant STUDIO en rez-de-chaussée d'une petite résidence provençale, paisible et bien entretenue.

D'une superficie de 22.41 m², il se compose d'un espace de vie lumineux avec sa cuisine américaine équipée ouvrant sur une agréable terrasse, exposée plein Sud, d'une salle d'eau avec toilette.

Ce STUDIO, dispose pour votre confort, d'une climatisation réversible et d'un stationnement privatif.

Loyer Mensuel CC: 750 € - Dépôt de garantie: 710 € - Charges Mensuelle: 40 € - Honoraires de location charge locataire: 291€ TTC en application de la Loi ALUR

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !
Votre conseillère: Sandrine LAN: 06-22-20-08-70 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	1977
Type de construction :	Semi Traditionnel
Nombre de pièces :	1
Surface habitable :	22.41 m ²
Etage :	Rez-de-Jardin
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Sud-ouest
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

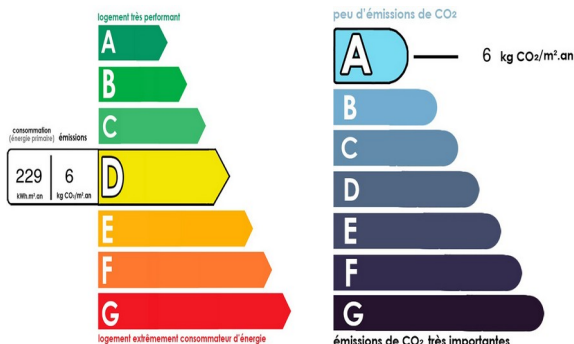
Autres surfaces

Commodités

Interphone

INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable :	22.41 m ²
Loyer mensuel charges comprises :	750 €/mois
Dont provision sur charges :	40 €/mois
Loyer mensuel hors charges :	710 €/mois
Dépôt de garantie :	710 €



Honoraires charge locataire : 291 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 67 € TTC

VOTRE CONTACT

Négociateur : LAN Sandrine
Port. : 0622200870
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr