



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Location Studio Meublé - LA CIOTAT (13600) - Quartier de la Marine, proche des commodités, nous vous proposons à la location meublée, un très agréable Studio situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété sécurisée bien entretenu et au calme, comprenant: Entrée séjour cuisine américaine meublée et équipée, salle d'eau toilette.

Studio en parfait état, exposé Sud, très lumineux et ensoleillé.

Stationnement libre dans la résidence.

Ce Studio est disponible immédiatement.

Loyer Mensuel CC: 580€ - Dépôt de garantie: 1100€ - Charges Mensuelle: 30€ - Honoraires de location charge locataire: 312€ TTC en application de la Loi ALUR

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Votre conseillère: Sandrine LAN: 06-22-20-08-70 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

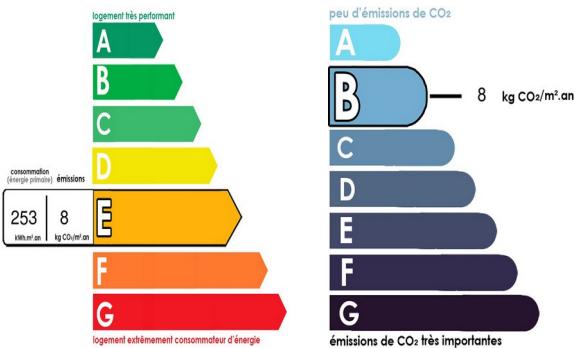
DESCRIPTIF

Année de construction :	1975
Type de construction :	Ancien
Isolation :	Double Vitrage PVC
Nombre de pièces :	1
Surface habitable :	24 m ²
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Kitchenette
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Sud
Vue :	dégradée et arborée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Électrique
Mode chauffage :	Radiateur

Autres surfaces

Commodités

Meublé
Accès handicapé
Plain-pied
Portail électrique



INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 24 m²

Loyer mensuel charges comprises : 580 €/mois
Dont provision sur charges : 30 €/mois
Loyer mensuel hors charges : 550 €/mois
Dépôt de garantie : 1 100 €
Honoraires charge locataire : 312 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 72 € TTC

VOTRE CONTACT

Négociateur : LAN Sandrine
Port. : 0622200870
Tél. : 04.42.83.62.09
Email : agencecentrale3@wanadoo.fr