Maison T5 | La Ciotat

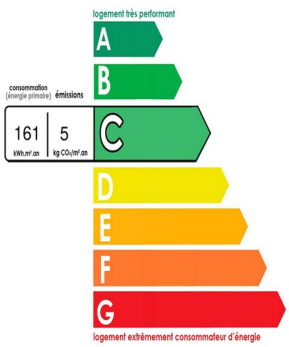
648 000 €

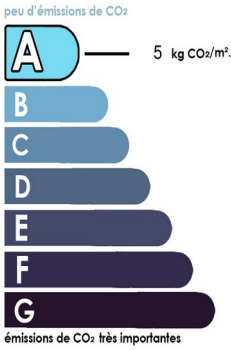
Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4201









DESCRIPTION

Vous rêvez d'une maison alliant le calme absolu et la proximité des commodités ? Ne cherchez plus ! Découvrez cette agréable maison de Type 5 de 122m² nichée sur un terrain de 381m², au sein d'une petite copropriété tranquille et sécurisée.

Idéalement située dans le quartier Subilia, cette maison vous offre le meilleur des deux mondes. Vous profiterez de la sérénité d'un quartier recherché, tout en étant à quelques minutes des commerces, écoles et services. Les plages de la Ciotat sont facilement accessibles, vous invitant à des moments de détente et de loisirs en famille ou entre amis.

Cette maison, en bon état de présentation, est parfaitement agencée pour la vie de famille. La pièce de vie principale, un lumineux séjour, s'ouvre sur une cuisine ouverte équipée, créant un espace convivial et chaleureux. Vous profiterez également d'une véranda, une extension lumineuse qui prolonge l'espace de vie et invite à la détente en toute saison. 3 chambres dont une en rez-de-chaussée et un bureau compléterons son agencement qui a été pensé pour offrir à chaque membre de la famille son propre lieu de vie.

Pour un confort optimal, la maison dispose de 2 salles d'eau et de 2 toilettes, un avantage qui facilite le quotidien d'une famille.

Le terrain de 381m² est un véritable atout. Magnifiquement arboré et aménagé, il est parfait pour des barbecues d'été, des jeux d'enfants ou simplement pour vous ressourcer.

Pour votre confort et votre tranquillité, cette maison est équipée de 2 places de parking privatives.

C'est une occasion unique d'acheter une maison qui combine espace, confort et emplacement de premier choix.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de ce petit coin de paradis.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur chez-vous. Votre Agent : Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	1948
Type de construction :	Ancien
Isolation :	Double vitrage ALU et PVC
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	122 m²
Nombre de niveaux du bâtiment :	2

Type cuisine :	Aménagée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	2
Nombre de caves :	1
Vue :	jardin et environement
Etat général intérieur :	Bon

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique, Solaire
Mode chauffage :	Au sol, Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface séjour :	30 m²
Surface terrain :	381 m²

Commodités

Climatisation

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété

Nombre de lots :	3
Montant moyen de la quote-part :	1 460 €/an
Total des charges :	121 €/mois
Taxe foncière :	1 420 €

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr