Maison T4 | La Ciotat

575 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4230





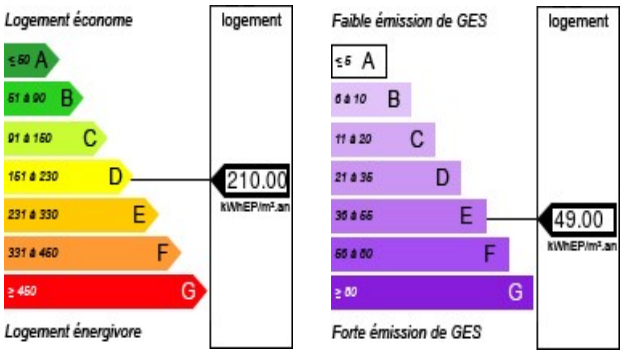
DESCRIPTION

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés et préservés de LA CIOTAT (Quartier du Baguier), découvrez cette propriété offrant un beau potentiel sur le marché actuel. Entre mer et collines, laissez-vous séduire par Le charme et l'authenticité de cet environnement privilégié.

D'une surface d'environ 115m², cette maison à l'ambiance méditerranéenne offre un cadre de vie sain et lumineux. Elle se compose d'un spacieux séjour salon agrémenté d'une cheminée, une chambre, une grande salle de bain, d'une cuisine séparée ouvrant sur une agréable terrasse intérieure, propice aux moments de détente.
À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une avec accès au solarium, ainsi qu'une pièce avec point d'eau, offrant de multiples possibilités d'aménagement (bureau, dressing, salle d'eau… enfin vous disposerez d'un double garage d'nviron 50m², idéal pour les collectionneurs, les bricoleurs ou pour créer un atelier indépendant.

Pour une "Transparence totale", le cadre est bucolique, mais il n'est pas silencieux, l'autoroute s'invite dans le jardin. Ce bien s'adresse à ceux pour qui la priorité est la surface de terrain, le volume de stockage (garage) et le prix (ajusté en conséquence), et qui sauront faire abstraction de l'ambiance sonore ou investir dans des aménagements phoniques pour profiter de ce havre de verdure.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.
Votre Agent Immobilier : Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT



DESCRIPTIF

Type de construction :	Ancien
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	115 m²
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Indépendante
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	2
Nombre de garage :	2
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	Campagne / dégagée
Etat général intérieur :	A rafraîchir
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Gaz citerne
Mode chauffage :	Radiateur

Autres surfaces

Surface terrain :	2637 m²

Commodités
Cheminée

INFORMATIONS FINANCIERES

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr