



DESCRIPTION

La Ciotat, secteur Fardeloup, découvrez cet appartement Type 4 au 1er étage, de 85,45 m² LC parfaitement agencée , en excellent état de présentation. Cet appartement se compose: d'un hall avec grand placard aménagé en buanderie, cuisine ouverte (équipée et meublée) sur le séjour avec accès donne accès à une agréable terrasse vue dégagée, trois chambres, dont une avec dressing, une salle de bains et toilette séparé.

Zéro Souci, Zéro Travaux, cet appartement est la définition du "prêt à vivre".

Fini le stress du stationnement grâce à son garage box privatif en sous-sol

Le diagnostic de performance énergétique est noté 70 et classé B. Le diagnostic des gaz à effet de serre est noté 09 et classé B. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement se situe entre 650€ et 950 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023, (Abonnements compris). Ces diagnostics ont été réalisés le 16/06/2025.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.
Votre Agent Immobilier : Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

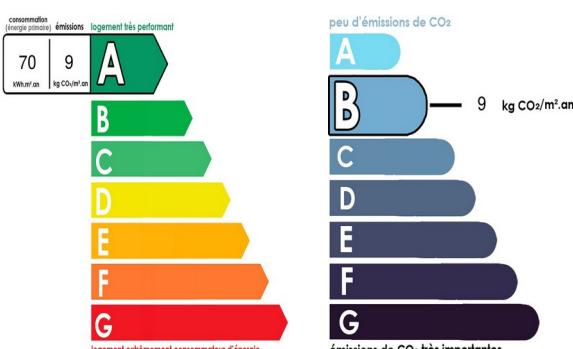
Type de construction : Ancien
Isolation : Double Vitrage PVC

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface Carrez :	85.45 m ²
Surface habitable :	85.45 m ²
Etage :	1
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Etat général intérieur :	Très bon état

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Gaz ville
Mode chauffage :	Radiateur, Climatisation réversible

Autres surfaces
Surface séjour : 38 m²

Commodités



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété

Nombre de lots : 81
Montant moyen de la quote-part : 1 480 €/an
Total des charges : 123 €/mois
Taxe foncière : 1 785 €
Procédure en cours syndic copro : Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email : agencecentrale3@wanadoo.fr