



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Location Appartement Meublée ETUDIANT (bail 9 mois) - LA CIOTAT (13600) - Résidence "La Marine", proches commodités et à 15 minutes de l'IUT, nous vous proposons ce très agréable appartement de Type 2 de 49,5m², situé en rez-de-chaussée surélevé, comprenant : entrée, séjour cuisine américaine meublée et équipée, salon, une chambre avec penderie, salle de bains toilette.

Cet appartement dispose d'un balcon, d'un local à vélo et de parking libre dans la copropriété.

Appartement très lumineux expo SUD, climatisation réversible.

Cet appartement pour ETUDIANT, "loué intégralement meublé" sera disponible à partir du 01 septembre 2026

Le diagnostic de performance énergétique est noté 134 et classé C. Le diagnostic des gaz à effet de serre est noté 5 et classé A. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement se situe entre 670 € et 960 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, et 2023 (Abonnements compris). Ces diagnostics ont été réalisés le 18/07/2025.

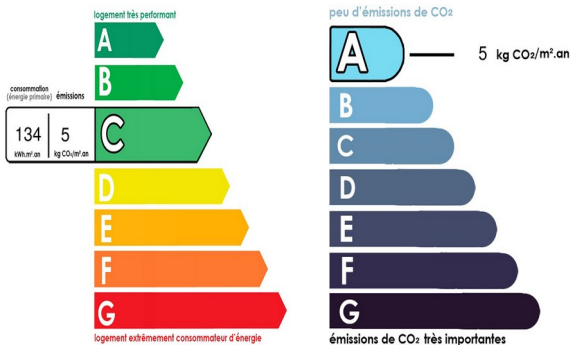
Loyer Mensuel CC : 580 € - Dépôt de garantie : 1 010 € - Charges Mensuelle : 75 € (eau froide et Wi-fi compris)

Les honoraires de location à la charge locataire sont de : 640.50 € TTC en application de la Loi ALUR

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.
Votre conseillère : Sandrine LAN : 06.22.20.08.70 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Type de construction :	Ancien
Isolation :	Double vitrage ALU et PVC
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	49.5 m ²
Étage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de balcons :	1
Orientation :	Sud
Vue :	Dégagée
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs, Climatisation réversible



Autres surfaces

Commodités

Meublé
Interphone
Climatisation

INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable :	49.5 m ²
Loyer mensuel charges comprises :	580 €/mois
Dont provision sur charges :	75 €/mois
Loyer mensuel hors charges :	505 €/mois
Dépôt de garantie :	1 010 €
Honoraires charge locataire :	640,50 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire :	147,50 € TTC

VOTRE CONTACT

Négociateur :	LAN Sandrine
Port. :	0622200870
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr