

Maison mitoyenne T4 | Saint-Cyr-sur-Mer

397 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4249



DESCRIPTION

Vente Maison Mitoyenne à SAINT-CYR-SUR-MER (83270)
- Découvrez cette maison de Type 3, pleine de caractère, offrant de beaux volumes et des espaces indépendants, idéale pour une famille, un projet locatif ou une activité indépendante.

L'accès à la maison se fait par une agréable petite terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours.

Au niveau principal, vous trouverez :
· Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, équipée et meublée, avec poêle et climatisation réversible;
· Une magnifique salle d'eau avec WC suspendu;
· Deux chambres confortables;

En niveau -1, avec accès indépendant depuis l'intérieur et l'extérieur :
· Une buanderie
· Une grande chambre
· Une salle d'eau
· Un WC
· Un accès direct au jardin / terrasse avec espaces de rangement

En complément :
· Stationnement privatif
· Grand garage de 30 m²

Un bien rare, alliant charme, fonctionnalité et potentiel.

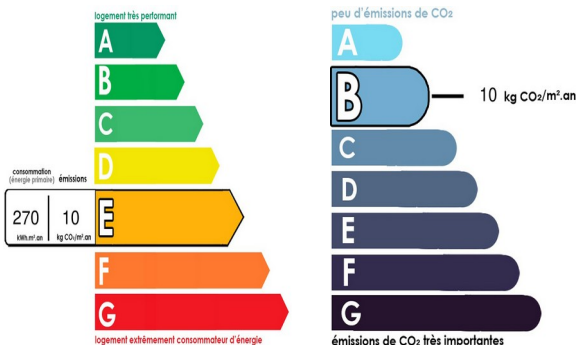
Le diagnostic de performance énergétique est noté 270 et classé E. Le diagnostic des gaz à effet de serre est noté 10 et classé B. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement se situe entre 1650 € et 2290 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, et 2023 (Abonnements compris). Ces diagnostics ont été réalisés le 13/04/2026. Les honoraires agence sont à la charge exclusive du vendeur.

Une opportunité à saisir sans tarder. Contactez-nous pour organiser votre visite.
Votre Agent Immobilier : Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction : 1948
Type de construction : Ancien
Isolation : Double Vitrage PVC / ALU

Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Surface habitable : 73.44 m²
Nombre de niveaux du bâtiment : 2
Type cuisine : Aménagée, Equipée
Nombre de salles d'eau : 2



Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de parking extérieurs :	2
Orientation :	Sud-est
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique, Bois
Mode chauffage :	Poêle, Climatisation
réversible	

Autres surfaces

Surface séjour :	28 m ²
Surface garage :	30 m ²

Commodités

Sous sol
Climatisation

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière :	1 169 €
-----------------	---------

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	
agencecentrale3@wanadoo.fr	