



DESCRIPTION

Location Appartement Meublé ETUDIANT (bail 9 mois) - LA CIOTAT (13600) -Centre Ville, aux pieds des commodités et à 5 minutes de l'IUT, nous vous proposons ce très agréable STUDIO meublé de 19.02m², situé AU 1er étage, comprenant : une pièce à vivre avec coin cuisine équipée et couchage mezzanine, salle d'eau avec bains toilette.

Appartement très lumineux expo SUD, vue sur cour.

Cet appartement pour ETUDIANT, "loué intégralement meublé" sera disponible à partir du 01 septembre 2026

Le diagnostic de performance énergétique est noté 243 et classé D. Le diagnostic des gaz à effet de serre est noté 9 et classé B. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement se situe entre 660 € et 920 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, et 2023 (Abonnements compris). Ces diagnostics ont été réalisés le 02/07/2026.

Loyer Mensuel CC : 520 € - Dépôt de garantie : 1 000 €
- Charges Mensuelle : 20 € + Wi-fi -
Les honoraires de location à la charge locataire sont de :
247 € TTC en application de la Loi ALUR

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.
Votre conseillère : Sandrine LAN : 06.22.20.08.70 -
Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction : 1948
Type de construction : Ancien
Isolation : Double Vitrage PVC

Nombre de pièces : 1
Surface habitable : 19.02 m²
Etagé : 1
Nombre de niveaux du bâtiment : 3
Vue : sur cour
Etat général intérieur : Très bon état

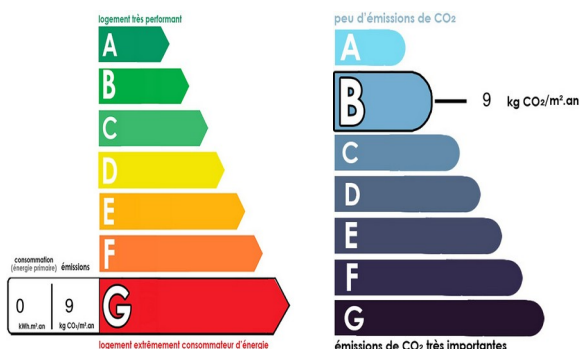
Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Electrique
Mode chauffage : Convecteurs

Autres surfaces

Commodités
Meublé

INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 19.02 m²
Loyer mensuel charges comprises : 520 €/mois
Dont provision sur charges : 20 €/mois



Dépôt de garantie : 1 000 €
Honoraires charge locataire : 247 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 57 € TTC

VOTRE CONTACT

Négociateur : LAN Sandrine
Port. : 0622200870
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr