



DESCRIPTION

LOCATION VILLA Meublée LA CIOTAT-
Hauts de LA CIOTAT et à proximité ville et Port, Très
belle villa composée en RDJ d'un T2 et en son étage d'un
T3.

- Aménagements qualitatifs et parfait état de
présentation.

- Belle parcelle close et arborée, vues Mer.

- Situation recherchée offrant calme et proximité des
commodités du Centre-Ville.

En RDJ: T2 composé d'une pièce à vivre avec espace
cuisine aménagé et équipé, TB chambre, rangements,
buanderie, SDE et WC.

A l'étage Confortable T3 offrant séjour et salon, cuisine
aménagée et équipée avec cellier, deux chambres avec
rangement, une SDE, un WC.
Terrasses, BBQ...

Le diagnostic de performance énergétique est noté 143
et classé C. Le diagnostic des gaz à effet de serre est
noté 5 et classé A. L'estimation des coûts annuels
d'énergie du logement se situe entre 1603€ et 2169€.
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,
2022, et 2023 (Abonnements compris). Ces diagnostics
ont été réalisés le 06/05/2026.

Loyer Mensuel CC : 2 620 € - Dépôt de garantie : 5 054
€ - Charges Mensuelle : 93€

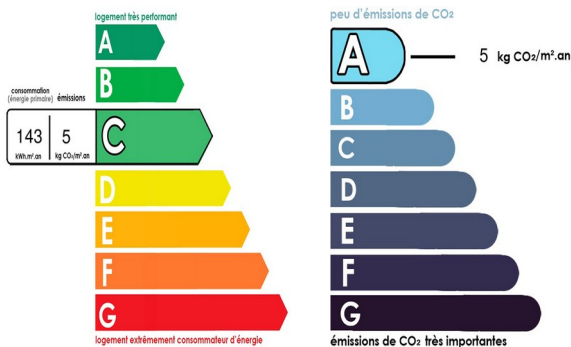
Les honoraires de location à la charge locataire sont de :
1781€ TTC en application de la Loi ALUR
Possibilité location vide.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite,
veuillez nous contacter.
Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT -
04.42.83.62.09

DESCRIPTIF

Année de construction :	1975
Type de construction :	Traditionnelle
Lotissement	
Isolation :	Double vitrage ALU et PVC
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	138 m²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	3
Orientation :	Sud-est
Vue :	PANORAMIQUE MER
Etat général intérieur :	Très bon état

Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Electrique



Mode chauffage : Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface terrain : 780 m²

Commodités

Climatisation

INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 138 m²
Loyer mensuel charges comprises : 2 620 €/mois
Dont provision sur charges : 93 €/mois
Loyer mensuel hors charges : 2 527 €/mois
Dépôt de garantie : 5 054 €
Honoraires charge locataire : 1 781 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 411 € TTC

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr