



DESCRIPTION

Trop Tard ! dossier validé, les visites sont suspendues -
Exclusivité - Location " Appartement TYPE 2 MEUBLE " LA CIOTAT (13600) - Quartier Saint Jean, résidence "Les Méridiennes de Saint Jean", au calme, très agréable appartement de Type 2 de 41 m², au 1er étage avec ascenseur, comprenant : hall d'entrée, séjour avec cuisine américaine meublée et équipée, une chambre, salle d'eau/toilettes.

Cet appartement dispose d'une belle terrasse Ouest et d'un emplacement de parking privatif. Appartement très lumineux, .

Cet appartement, "loué intégralement meublé" bail 1 an renouvelable, sera disponible à partir du 17 Aout 2026

Le diagnostic de performance énergétique est noté 102 et classé B. Le diagnostic des gaz à effet de serre est noté 3 et classé A. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement se situe entre 470 € et 690 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.2022.2023 (Abonnements compris). Ces diagnostics ont été réalisés le 11/08/2026.

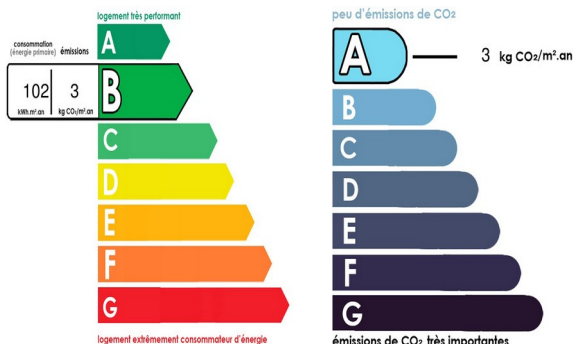
Loyer Mensuel CC : 920€ - Dépôt de garantie : 1 700€ - Charges Mensuelle : 70 € - Les honoraires de location à la charge locataire sont de : 533 € TTC en application de la Loi ALUR

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.
Votre conseillère : Sandrine LAN : 06.22.20.08.70 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT.

DESCRIPTIF

Année de construction :	2015
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	41 m ²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Américaine	
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Ouest
Vue :	dégagée et arborée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs

Autres surfaces



Surface terrasses : 9 m²

Commodités

Ascenseur
Meublé
Accès handicapé
Interphone
Digicode
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 41 m²
Loyer mensuel charges comprises : 920 €/mois
Dont provision sur charges : 70 €/mois
Loyer mensuel hors charges : 850 €/mois
Dépôt de garantie : 1 700 €
Honoraires charge locataire : 533 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 123 € TTC

VOTRE CONTACT

Négociateur : LAN Sandrine
Port. : 0622200870
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr