Appartement T2 | La Ciotat

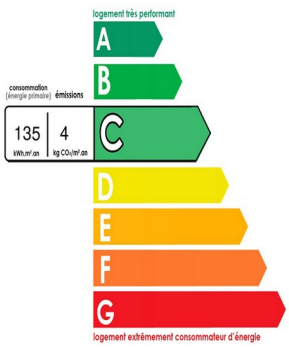
222 000 €

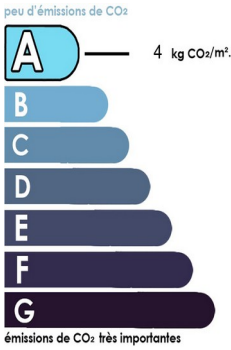
Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4284









DESCRIPTION

Idéalement situé entre La Ciotat et Ceyreste, quartier des Séveriers, au sein d'une agréable résidence de standing, sécurisée, découvrez ce coquet appartement de Type 2 en très bon état de présentation, vendu meublé et prêt à vivre.

Cet appartement de 31m² LC, situé au 1er étage avec ascenseur se compose: d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine américaine meublée et équipée donnant sur une terrasse Nord-Ouest de 7.24m² vue dégagée et sans aucun vis-à-vis, salle d'eau avec toilettes, 1 chambre avec penderie.

Cet appartement en parfait état de présentation et d'entretien, dispose d'ne place de parking privative.

Coté confort, vous apprécierez la douceur de son chauffage et la fraîcheur de sa climatisation collective par gainage, de son calme et de sa parfaite luminosité.

Cet appartement vous procurera tout le confort de votre nouvelle résidence principale ou idéalement, un agréable lieu de villégiature.

Le diagnostic de performance énergétique est noté 135 et classé C. Le diagnostic des gaz à effet de serre est noté 4 et classé A. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement se situe entre 590 € et 880 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, et 2023 (Abonnements compris). Ces diagnostics ont été réalisés le 05/09/2026.
La copropriété est composée de 120 lots à usage d'habitation et les charges annuelles courantes sont de 2612 € (Provisions d'eau et chauffage réversible compris).
Les honoraires agence sont à la charge exclusive du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.
Votre Agent Immobilier : Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	2010
Type de construction :	Semi Traditionnel
Isolation :	Double vitrage ALU et PVC
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	31.26 m²
Surface habitable :	31 m²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1

Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Nord-ouest
Vue :	dégagée et arborée
Etat général intérieur :	Très bon état

Type chauffage :	Collectif
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface séjour :	18 m²
Surface terrasses :	7.24 m²

Commodités

Ascenseur
Accès handicapé
Interphone
Digicode
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété

Nombre de lots :	120
Montant moyen de la quote-part :	872 €/an
Total des charges :	73 €/mois
Taxe foncière :	769 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email : agencecentrale3@wanadoo.fr