



DESCRIPTION

LA CIOTAT, A louer local professionnel de 270 m² en rez-de-chaussée, secteur Roumanille à proximité du quartier de Sainte-Marguerite.

Ce local anciennement Espace santé, se compose : d'un espace accueil, de 6 salles de consultation, un bureau avec salle d'eau et WC, un grand "Open-Space" aménageable, nombreux rangements ... Local entièrement climatisé. Il dispose également de 8 emplacements de parking privatif.

Sa configuration et ses nombreux espaces en font un bien particulièrement adapté à la création d'un cabinet médical ou paramédical, centre de santé ou tout autres activité professionnelle telle qu'un syndic de copropriété, cabinet comptable ou avocat ...

Loyer : 3 590 € T.T.C./mois
Provisions pour charges locatives : 100 €/mois + Foncier
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges soit 6 980 €.
Honoraires de location : 2499 TTC à la charge du preneur.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.
Votre Agent Immobilier : Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction : 1980
Type de construction : Ancien
Isolation : Double Vitrage PVC / ALU

Surface habitable : 270 m²
Etage : Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Nombre de parking extérieurs : 8
Orientation : Ouest
Etat général intérieur : Très bon état

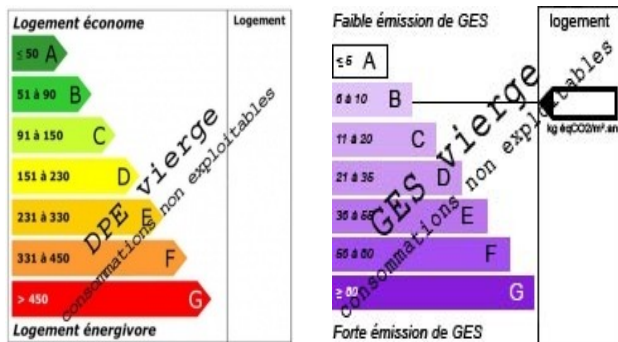
Type chauffage : Individuel
Mode chauffage : Climatisation réversible

Autres surfaces
Surface totale : 270 m²

Commodités
Climatisation

INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 270 m²
Loyer mensuel charges comprises : 3 590 €/mois



Dont provision sur charges : 100 €/mois
Loyer mensuel hors charges : 3 490 €/mois
Dépôt de garantie : 6 980 €
Honoraires charge locataire : 2 499 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 405 € TTC

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr