

Appartement à rénover T2 | La Ciotat

143 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4289



DESCRIPTION

Niché au premier étage d'un immeuble bien entretenu, au cœur du centre-ville de LA CIOTAT, cet appartement de type 1/2 de 28 m² s'offre comme une page blanche où tout reste à écrire.

Au pied de l'immeuble, la douceur de vivre ciotadenne et l'animation du centre s'offrent à vous : les commerces, les services essentiels, les transports, mais aussi la proximité immédiate des plages et du charmant Vieux-Port s'atteignent à pied en seulement quelques pas.

Cet appartement se compose d'une lumineuse pièce à vivre ouvrant sur l'extérieur avec son espace prêt à accueillir la cuisine de vos envies, une petite chambrette bénéficiant de sa propre fenêtre ouvrant sur le balcon, et une salle d'eau avec toilettes.

Le privilège rare : un balcon donnant entièrement sur une cour intérieure. Un véritable havre de tranquillité, au calme en plein centre-ville, parfait pour profiter des douces soirées méditerranéennes.

L'espace intérieur invite à l'imagination et au sur-mesure. Le lieu a déjà entamé sa métamorphose ; de premiers travaux ont préparé le terrain pour vous permettre d'achever la rénovation selon vos critères et vos inspirations. Un projet idéal pour un premier pied-à-terre ou un placement patrimonial au cœur de LA CIOTAT.

Les charges annuelles courantes sont de 0 € et la copropriété est composée de 5 lots au total à usage d'habitation. Le diagnostic de performance énergétique et le diagnostic des gaz à effet de serre sont notés : non soumis au DPE et GES (absence de système de chauffage).

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.
Votre agent immobilier : Franck VANNUCCI - 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction : 1949
Type de construction : Ancien
Isolation : Double Vitrage PVC

Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Surface habitable : 28 m²
Etage : 1
Nombre de niveaux du bâtiment : 2
Type cuisine : sans cuisine
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1

Logement économe



Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 65 E

66 à 90 F

≥ 90 G

Fortes émissions de GES

logement

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 65 E

66 à 90 F

≥ 90 G

Nombre de balcons :	1
Orientation :	Nord-est
Vue :	sur cour
Etat général intérieur :	Travaux à prévoir

Type chauffage :	Aucun
------------------	-------

Autres surfaces

Surface balcons :	4.5 m²
-------------------	--------

Commodités

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	5
Taxe foncière :	410 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	
agencecentrale3@wanadoo.fr	