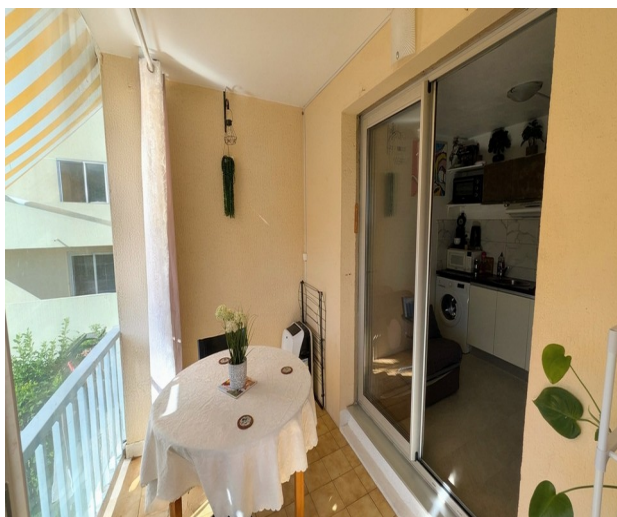




DESCRIPTION

Vente STUDIO LA CIOTAT (13600) - Nous vous proposons au cœur de la résidence "La Baie des Anges", quartier du Liouquet, un agréable STUDIO en rez-de-chaussée par l'entrée mais 1er étage par la terrasse.

Ce STUDIO se compose d'une entrée avec penderie, salle de bains/toilettes, pièce principale avec coin kitchenette équipée donnant sur une terrasse fermée exposée Sud/Ouest de 6m², vue dégagée, aperçu mer.

Ce STUDIO en très bon état de présentation, conviendra aussi bien à un jeune couple à la recherche d'un premier logement qu'à un pied-à-terre pour les vacances ou encore à une personne seule souhaitant profiter d'un environnement calme et agréable.

Les charges annuelles courantes sont de 780€ et la copropriété est composée de 335 lots à usage d'habitation. Le diagnostic de performance énergétique est noté 160 et classé C. Le diagnostic des gaz à effet de serre est noté 5 et classé A. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement se situe entre 510 € et 730 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, et 2023 (Abonnements compris). Ces diagnostics ont été réalisés le 12/02/2026. Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur.

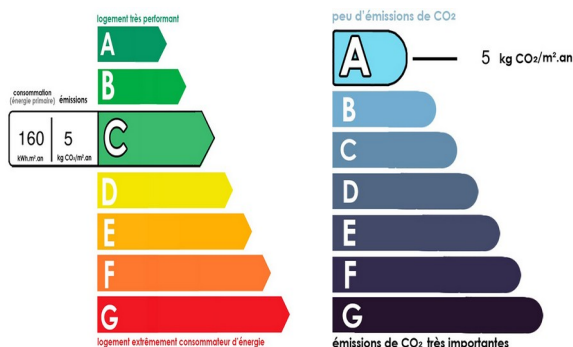
Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.
Votre Agent Immobilier : Franck VANNUCCI - 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	1983
Type de construction :	Semi Traditionnel
Nombre de pièces :	1
Surface Carrez :	21.09 m ²
Surface habitable :	21.09 m ²
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Kitchenette	
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	Dégagée, aperçu Mer
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs

Autres surfaces

Surface terrasses : 6.08 m²



Commodités

Interphone

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	335
Montant moyen de la quote-part :	780 €/an
Total des charges :	65 €/mois
Taxe foncière :	700 €

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	
agencecentrale3@wanadoo.fr	