# Fonds de commerce | La Ciotat

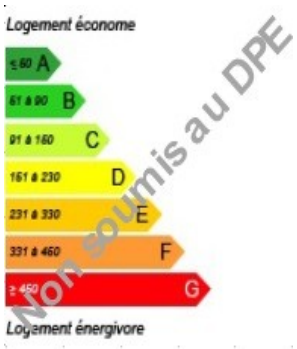
**32 000 €**

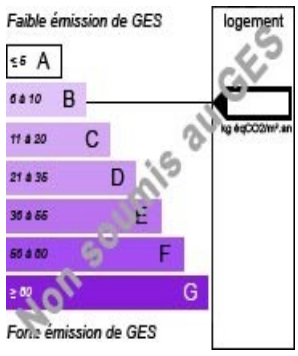
Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4293








## DESCRIPTION

Exclusivité - Vente Fonds de Commerce Prêt-à-Porter, Accessoires et Décoration LA CIOTAT,

En cœur de ville, emplacement numéro 1 avec un fort passage piéton tout au long de l'année, accentué en période touristique, nous vous proposons cette agréable boutique de prêt-à-porter, actuellement concept « seconde main » de qualité, bénéficiant d'une surface de vente de 26 m² env. pour la vente et l'accueil client, ainsi que d'une réserve et de toilettes.

Cette boutique dispose d'une vitrine offrant une excellente visibilité depuis la rue ; elle est climatisée et équipée d'un rideau métallique électrique.

Le loyer mensuel actuel des murs est de 781,80 € CC, avec un bail 3/6/9 en date du 22 juin 2022.

Affaire clé en main, idéale pour une première installation, un concept store créatif ou une enseigne indépendante souhaitant s'implanter au cœur d'une ville dynamique et commerçante.

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur.

Pour obtenir des informations complémentaires, consulter le dossier, ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.
Votre Agent Immobilier : Franck VANNUCCI - 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

## DESCRIPTIF

| | |
|---|---|
| Année de construction : | 1949 |
| Type de construction : | Ancien |
| Surface habitable : | 26 m² |
| Etage : | Rez-de-Chaussée |
| Nombre de niveaux du bâtiment : | 3 |
| Nombre de WC : | 1 |

**Autres surfaces**

**Commodités**

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Statut de copropriété | |
| Nombre de lots : | 4 |
| Total des charges : | 50 €/mois |

## VOTRE CONTACT

| | |
|---|---|
| Négociateur : | VANNUCCI Franck |
| Port. : | 0606551534 |

Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr