



## Appartement T3 | La Ciotat

**190 800 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3850



### DESCRIPTION

Cest VENDU ! - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Centre Ville, très agréable appartement Type 3 rénové au 2eme et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, en angle d'une place et proche du vieux port. Cet appartement se compose: hall d'entrée, belle pièce à vivre avec cuisine américaine équipée (3 fenêtres sans vis-à-vis et vue sur les toits), deux chambres avec fenêtres vue dégagée sur la place, salle d'eau avec toilettes (1 fenêtre). Possibilité d'un garage/box en sous-sol dans une résidence proche. Votre Conseillère: Sandrine LAN VANNUCCI - 06.22.20.08.70 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus - LA CIOTAT

### DESCRIPTIF

Isolation :	Double Vitrage PVC
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	49.23 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	52 m <sup>2</sup>
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	Sur les toits
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur

### Autres surfaces

Séjour/cuisine :	24.41 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.02 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.86 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/wc :	4.04 m <sup>2</sup>

### Commodités

### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	4
Montant moyen de la quote-part :	360 €/an
Total des charges :	30 €/mois
Taxe foncière :	277 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

### VOTRE CONTACT

Négociateur :	LAN Sandrine
Port. :	0622200870
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr



