



Appartement T3 | La Ciotat

325 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3849



DESCRIPTION

C'EST VENDU ! - EXCLUSIVITÉ - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Hauteur de Saint Jean, résidence récente, de Standing sécurisé et au calme, à mi chemin entre mer et campagne, très agréable Appartement de Type 3 traversant en parfait état de présentation, en dernier étage avec ascenseur, comprenant: hall d'entrée avec penderie, séjour salon cuisine américaine équipée avec accès sur une belle terrasse Ouest couverte de 15m², salle de bains avec toilettes, deux chambres avec penderies expo Est. Cet appartement dispose, d'une cave, d'un garage en sous-sol et d'un parking privatif extérieur. Cette résidence comprend 52 Lots d'appartement.

Votre AGENT: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

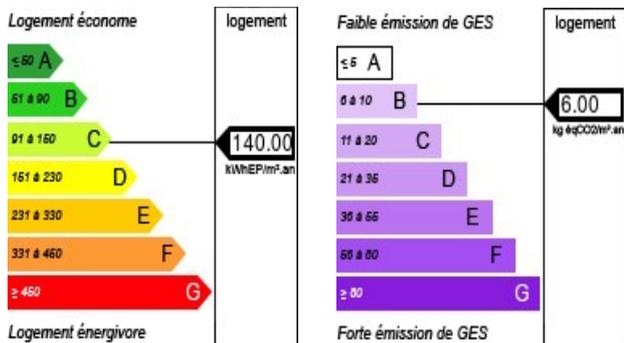
Année de construction :	2010
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	RT2005
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface habitable :	60 m ²
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Ouest-Est
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Exceptionnel
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Panneau rayonnant

Autres surfaces	
Surface terrasses :	14.38 m ²
Surface garage :	17.22 m ²
Séjour/cuisine :	25.70 m ²
Chambre 1 :	12.05 m ²
Chambre 2 :	10.58 m ²

- Commodités**
- Ascenseur
 - Sous sol
 - Accès handicapé
 - Digicode
 - Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	172
Charges courantes :	2 064 €/an
Total des charges :	172 €/mois
Taxe foncière :	1 294 €



VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr