Appartement T2 | La Ciotat

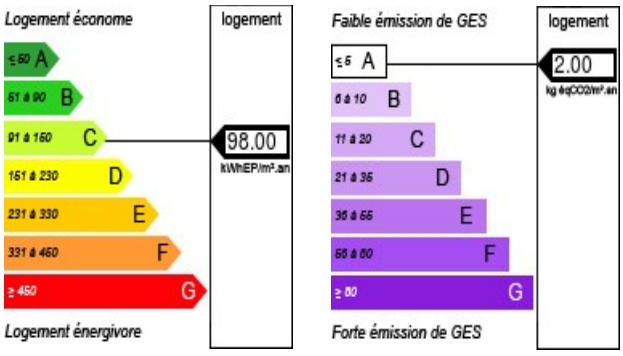
250 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3857







DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - A proximité immédiate du centre ville, des ports et de toutes commodités, dans une agréable résidence de 2004 sécurisée, au calme, très agréable et spacieux Appartement Type 2 en Rez-de-chaussée surélevé composé: hall d'entrée, belle pièce à vivre avec cuisine américaine équipée donnant sur une spacieuse terrasse Sud/ouest, une chambre donnant sur cette même terrasse, salle de bains et toilettes. Cet appartement en parfait état de présentation dispose en sous-sol d'un garage box privatif. ...
Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 - 04.42.83.62.09 / AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	2004
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	44.91 m²
Surface habitable :	45 m²
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Equipée, Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs, Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface séjour :	25.66 m²
Surface terrasses :	34.15 m²
Surface garage :	14 m²

Commodités

Ascenseur
Sous sol
Accès handicapé
Plain-pied
Interphone
Digicode
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	24
Montant moyen de la quote-part :	1 164 €/an
Total des charges :	97 €/mois
Taxe foncière :	1 038 €

Procédure en cours syndic copro : Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 06.09.55.15.34
Tél. : 04.42.83.62.09
Email : agencecentrale3@wanadoo.fr