



Appartement T2 | La Ciotat

163 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3860



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ GIC - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Dans un quartier paisible, proche des commodités, situé dans un petit ensemble immobilier, agréable Type 2 au 1er et dernier étage, en très bon état de présentation, comprenant: hall entrée, séjour coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec toilettes, une chambre avec placard. Cet appartement traversant dispose d'une vue dégagée et aperçu mer et stationnement véhicule dans l'enceinte de la copropriété...

Votre agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - 40 rue des poilus LA CIOTAT (13600)

DESCRIPTIF

Type de construction :	Ancien
Isolation :	Double Vitrage PVC
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	49.74 m ²
Surface habitable :	50 m ²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	1
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Ouverte	
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Orientation :	Sud-est
Vue :	Dégagée, aperçu Mer
Etat général intérieur :	Très bon état
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs, Panneau
rayonnant	

Autres surfaces

Surface séjour :	23.52 m ²
------------------	----------------------

Commodités

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	36
Total des charges :	79 €/mois
Taxe foncière :	630 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	
agencecentrale3@wanadoo.fr	

