



Appartement T2 | La Ciotat

269 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3862



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Quartier de la Poste, à proximité immédiate des commodités, du port-vieux, dans une résidence récente de standing de 2009, spacieux Appartement Type 2 de 54m² en parfait état de présentation situé au 1er étage avec ascenseur composé: hall d'entrée avec penderie, beau séjour/salon cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse Sud de 13.5m² vue dégagée, dégagement desservant une salle d'eau /toilettes, une chambre avec penderie et accès terrasse...

A **DÉCOUVRIR**
 Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI -
 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence centrale, 40
 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	2008
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double vitrage ALU
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	53.49 m ²
Surface habitable :	54 m ²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface terrasses :	13.5 m ²
Hall d'entrée :	4.48 m ²
Séjour/cuisine :	28.97 m ²
Chambre 1 :	12.94 m ²
Salle d'eau/wc :	5.10 m ²

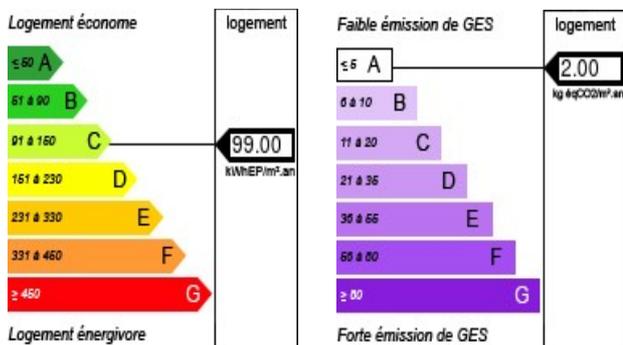
Commodités

Ascenseur
 Accès handicapé
 Climatisation
 Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	16
Charges courantes :	784 €/an
Total des charges :	66 €/mois
Taxe habitation :	1 013 €
Taxe foncière :	855 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT



Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr