



Appartement T2 | La Ciotat

250 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3857

DESCRIPTION

C'est VENDU - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - A proximité immédiate du centre ville, des ports et de toutes commodités, dans une agréable résidence de 2004 sécurisée, au calme, très agréable et spacieux Appartement Type 2 en Rez-de-chaussée surélevé composé: hall d'entrée, belle pièce à vivre avec cuisine américaine équipée donnant sur une spacieuse terrasse Sud/ouest, une chambre donnant sur cette même terrasse, salle de bains et toilettes. Cet appartement en parfait état de présentation dispose en sous-sol d'un garage box privatif.
 Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 - 04.42.83.62.09 / AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT



DESCRIPTIF

Année de construction : 2004
 Type de construction : Contemporaine
 Isolation : Double Vitrage PVC / ALU

Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Surface Carrez : 44.91 m²
 Surface habitable : 45 m²
 Etage : Rez-de-Chaussée
 Nombre de niveaux du bâtiment : 2
 Type cuisine : Equipée, Américaine
 Nombre de salles de bains : 1
 Nombre de WC : 1
 Nombre terrasses : 1
 Nombre de garage : 1
 Orientation : Sud-ouest
 Vue : Dégagée
 Etat général intérieur : Très bon état

Type chauffage : Individuel
 Nature chauffage : Electrique
 Mode chauffage : Convecteurs, Climatisation réversible

Autres surfaces

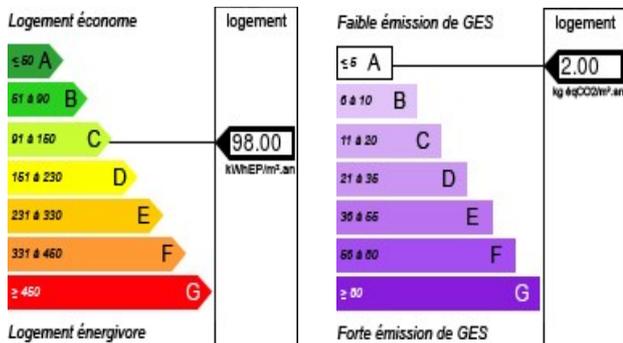
Surface séjour : 25.66 m²
 Surface terrasses : 34.15 m²
 Surface garage : 14 m²

Commodités

Ascenseur
 Sous sol
 Accès handicapé
 Plain-pied
 Interphone
 Digicode
 Climatisation
 Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété : 24
 Nombre de lots : 1 164 €/an
 Charges courantes : 97 €/mois
 Total des charges : 1 038 €
 Taxe foncière :



VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 06.09.55.15.34
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr