



Duplex T2 | La Ciotat

192 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3882

DESCRIPTION

Vente Appartement Duplex LA CIOTAT (13600) - Clos des plages, résidence sécurisée, très bien entretenu, agréable appartement Type 2 Duplex au 2eme et dernier étage sans ascenseur composé: hall d'entrée, salle de bains, toilettes, pièce a vivre avec coin cuisine aménagée donnant sur une agréable terrasse vue mer, au dessus une chambre mansardée. Cet appartement dispose d'un emplacement de stationnement privatif. Il sera idéal pour un agréable lieu de villégiature ou un investissement locatif.
 Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence Centrale, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT.

DESCRIPTIF

Année de construction :	1988
Type de construction :	Ancien
Isolation :	Double vitrage ALU
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	28.08 m ²
Surface habitable :	33.45 m ²
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Est
Vue :	MER
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs, Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface séjour :	13.9 m ²
Surface terrasses :	6.75 m ²

Commodités

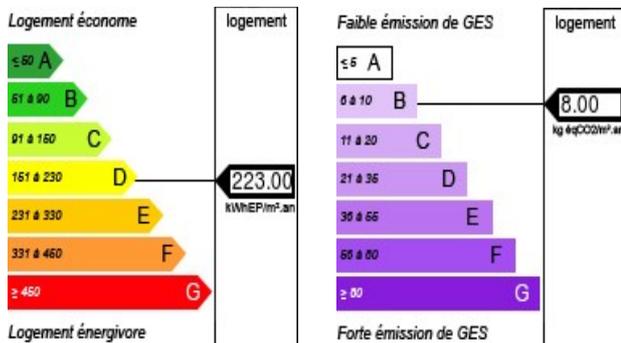
Interphone
 Climatisation
 Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	28
Montant moyen de la quote-part :	912 €/an
Total des charges :	76 €/mois
Taxe foncière :	610 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
 Port. : 0606551534



Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr