



## Appartement T3 | La Ciotat

**197 600 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3877



### DESCRIPTION

VENDU - EXCLUSIVITE - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - RARE - En plein cœur du centre historique, proche du nouveau port, au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, spacieux appartement Type 3 traversant composé coté rue: hall d'entrée, 2 chambres (19m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>), salle d'eau et coté cour, séjour accès balcon, cuisine indépendante aménagée et toilettes. Appartement très lumineux, calme, modernisation à prévoir. **A** découvrir  
 Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 Rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

### DESCRIPTIF

Isolation :	Double Vitrage PVC
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	70.18 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	72 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Indépendante
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de balcons :	1
Vue :	Sur rue
Etat général intérieur :	Bon

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs

<b>Autres surfaces</b>	
Surface séjour :	16.26 m <sup>2</sup>
Surface balcons :	4.5 m <sup>2</sup>

### Commodités

### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	4
Taxe foncière :	714 €

### VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr

