



Appartement T3 | LA CIOTAT

385 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : V3868-20



DESCRIPTION

VENDU - Vente Appartement LA CIOTAT(13600) - Sur les hauteurs, au calme, entre Mer et Collines, en position dominante, très bel et spacieux appartement de Type 3 de 75m² parfaitement rénové avec gout dans une copropriété ancienne très appréciée, en dernier étage sans ascenseur offrant de sa terrasse une superbe vue la baie de LA CIOTAT. Cet Appartement dispose également d'une cave de 10m² et d'un garage de 20m².
Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence Centrale, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Type de construction :	Traditionnelle
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	75.44 m ²
Surface habitable :	75.44 m ²
Etage :	4
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Vue :	MER
Etat général intérieur :	Exceptionnel
Type chauffage :	Collectif
Nature chauffage :	Gaz ville, Chauffage au sol
Mode chauffage :	Au sol, Climatisation

Autres surfaces

Surface séjour :	26.72 m ²
Surface terrasses :	13.08 m ²
Surface balcons :	5.39 m ²
Surface garage :	20 m ²
Cuisine ind :	14.80 m ²
Chambre 1 :	12.18 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Salle d'eau :	3.76 m ²

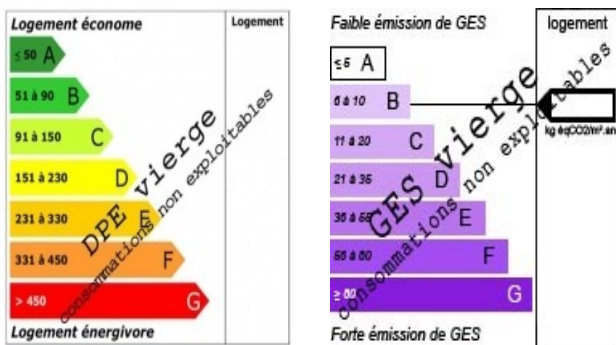
Commodités

Interphone
Climatisation
Parquet

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Total des charges :	245 €/mois
Taxe foncière :	1 200 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT



Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr