Maison T7 | Ceyreste

880 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3887





DESCRIPTION

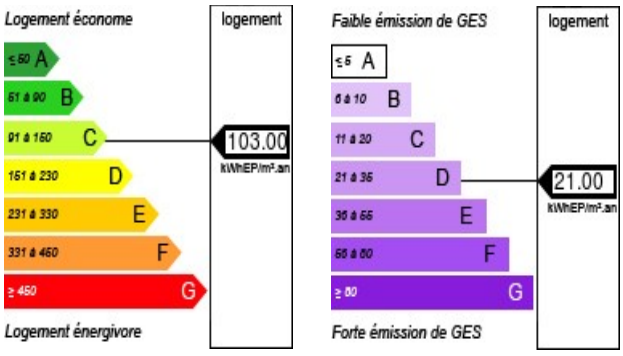
EXCLUSIVITE G.I.C - Vente Maison / Villa CEYRESTE (13600) - A 1,8km sur les hauteurs du village de CEYRESTE, Maison des années 2000 avec beaucoup de charme, de Type 7, en parfait état, finitions soignées et de qualité.
Exposée Sud/Sud-Ouest, vous bénéficiez d'un endroit calme et d'une belle vue dégagée sans vis à vis.
Elle se compose: au rdc: entrée avec toilettes réception, grand séjour/salle à manger avec cheminée ouvrant sur une cuisine entièrement équipée, suite parentale de plain pied avec mezzanine, salon télé, dressing, salle d'eau et toilettes, et une deuxième chambre (bureau).
A l'étage: 4 chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle de bain, une salle d'eau, et toilettes séparé.
Cette maison bénéficie également d'un grand sous-sol d'environ 80m2 avec atelier, garage, buanderie, deux caves dont une cave à vins.
Le jardin est totalement aménagé, cheminements dallés et murets en pierres, arrosage automatique, il bénéficie d'une agréable terrasse ombragée par une tonnelle, d'une jolie piscine avec poolhouse, d'une cuisine d'été avec bar et four à pizza, d'un terrain de pétanque et de 4 places de parking.
Au final, rien ne manque! tout est là pour vous séduire.
A visiter rapidement..
Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence Centrale, 40 rue des poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	2000
Type de construction :	Tradi / Fermette
Isolation :	Placo
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5
Surface habitable :	197 m²
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Equipée, Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	3
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Nombre de parking extérieurs :	4
Nombre de caves :	2
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	Partiellement dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel, Central, Mixte
Nature chauffage :	Gaz, Electrique
Mode chauffage :	Radiateur, Au sol, Climatisation réversible, Cheminée

Autres surfaces

Surface totale :	80 m²
Surface séjour :	40 m²
Surface terrain :	922 m²



Surface terrasses :	30 m²
Cuisine :	20 m²
Salon télé :	22 m²

Commodités
Sous sol
Alarmes
Climatisation
Cheminée
Piscine
Pool-house
Cuisine d'été

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 2 210 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 06.09.55.15.34
Tél. : 04.42.83.62.09
Email : agencecentrale3@wanadoo.fr