



Maison T4 | La Ciotat

478 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3886



DESCRIPTION

VENDUE - Vente Maison/villa LA CIOTAT (13600) - CLOS DES PLAGES, RARE A LA VENTE, Maison de Type 3/4 de plain-pied d'environ 75m2 avec garage séparé (20m2), prestations haut de gamme et récentes, dans le quartier prisé du Clos des Plages, sur environ 238m2 de terrain issu de détachement d'une parcelle plus importante, le tout proche des commerces et à 2 pas des plages de La Ciotat.

Elle se compose: d'un beau séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, d'une première chambre avec salle d'eau et toilettes, d'une deuxième chambre avec salle d'eau et possibilité d'une troisième chambre ou d'un bureau avec une entrée séparée.

En extérieur: Un garage séparé, petite terrasse et possibilité d'une place de parking. Climatisation réversible, volets roulants électriques, portail électrique..

A découvrir sans tarder !!

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence Centrale, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	2006
Type de construction :	Traditionnelle
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	72.31 m ²
Surface habitable :	75 m ²
Nombre de niveaux du bâtiment :	1
Type cuisine :	Equippée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Orientation :	Nord-est
Etat général intérieur :	Très bon état

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface terrain :	238 m ²
-------------------	--------------------

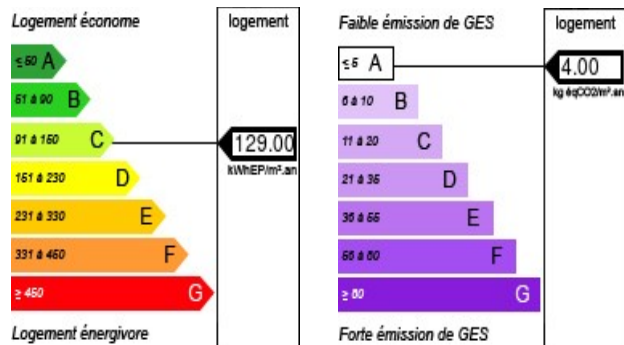
Commodités

Plain-pied
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck



Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr