



## Appartement T2 | La Ciotat

**265 000 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3889



### DESCRIPTION

VENDU - EXCLUSIVITE - Quartier de la poste, à deux pas du "Port Vieux" et du "Centre Historique", situé au 1er et dernier d'une maison de ville, très bel et atypique appartement Type 2 traversant offrant de beau volume, en état parfait de présentation, très lumineux, bénéficiant d'une double exposition. Cet appartement façon "Maison de ville" dispose d'une agréable terrasse de 18.5m<sup>2</sup> plein sud et au calme. Vous apprécierez le confort du chauffage central au gaz, de sa belle hauteur de plafond et la douceur de son parquet ... VERITABLE COUP DE COEUR A D'ECOVRIR RAPIDEMENT  
 Votre AGENT: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09, Agence Centrale, 40 rue des Poilus

### DESCRIPTIF

Année de construction :	1948
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	56 m <sup>2</sup>
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	1
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Orientation :	Sud
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel, Central
Nature chauffage :	Gaz ville
Mode chauffage :	Radiateur

#### Autres surfaces

Surface terrasses :	18.5 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine :	34 m <sup>2</sup>

#### Commodités

### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	3
Taxe foncière :	533 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

### VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr

