



## Appartement T2 | La Ciotat

**162 000 €**  
Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3890



### DESCRIPTION

C'EST VENDU - EXCLUSIVITÉ C.I.C - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Quartier de Saint Jean dans jolie copropriété arborée proche des commodités, très beau type 2 mezzanine en 1er et dernier étage composé d'un hall accueil/desserte, pièce à vivre sur terrasse, espace cuisinette aménagé, un espace bureau (dressing), une salle de bains, toilettes. En mezzanine sur séjour/salon coin nuit très confortable (velux, fenêtre, parquet) Très bon état de présentation, congé locataires donné pour le 31.01.2021. Cet appartement dispose d'un garage aérien.

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence centrale, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT.

### DESCRIPTIF

Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	39.77 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	40 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	1
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Ouest
Etat général intérieur :	Très bon état

#### Autres surfaces

Surface totale :	39.77 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	20 m <sup>2</sup>

#### Commodités

### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Montant moyen de la quote-part :	720 €/an
Total des charges :	60 €/mois
Taxe foncière :	500 €

### VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck  
Port. : 0606551534  
Tél. : 04.42.83.62.09  
Email : agencecentrale3@wanadoo.fr

