

# AGENCE CENTRALE

## Achat - Vente - Location

## Appartement T4 | Aubagne

**161 000 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3892



### DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS - EXCLUSIVITE G.I.C - Vente Appartement AUBAGNE (13400) - A 8 minutes à pieds du pole d'échange (bus, tram, trains), au sein d'une résidence familiale connue pour sa tranquillité avec espace verts et stationnements privatifs. Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, cet appartement de Type 4 baigné de lumière offre une vue dégagée très appréciable. Cet appartement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte avec cellier, salle d'eau, toilettes, 3 chambres, rangements et cave en sous-sol. Prêt à vivre il n'attend plus que vous . A voir rapidement.

### DESCRIPTIF

Année de construction :	1965
Type de construction :	Ancien
Isolation :	Double vitrage ALU
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface Carrez :	66.34 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	67 m <sup>2</sup>
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Indépendante	
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	CAMPAGNE
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Gaz
Mode chauffage :	Radiateur

### Autres surfaces

Surface balcons : 2.8 m<sup>2</sup>

### Commodités

Interphone  
Portail électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Nombre de lots :	700
Total des charges :	110 €/mois
Procédure en cours syndic copro :	Néant

### VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck  
Port. : 06.09.55.15.34  
Tél. : 04.42.83.62.09  
Email :  
agencecentrale3@wanadoo.fr



