



Appartement T3 | La Ciotat

595 000 €
Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3881



DESCRIPTION

VENDU - Vente Appartement LA CIOTAT - Clos des Plages, dans une résidence récente de standing en front de mer avec ascenseur, superbe appartement Type 3 de 75 m² en parfait état de présentation, composé: hall d'entrée, beau séjour-salon avec cuisine ouverte l'ensemble ouvrant sur une splendide terrasse d'angle de 55 m² vue mer, deux chambres, salle de bains, toilettes, dégagement, cellier et placards. Cet appartement dispose également d'un box double en premier sous-sol. Rare à la vente, à visiter rapidement. Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence Centrale, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	2011
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	RT2005
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	74.27 m ²
Surface habitable :	75 m ²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Sud-est
Vue :	MER
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Collectif
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible,
Pompe à chaleur	

Autres surfaces

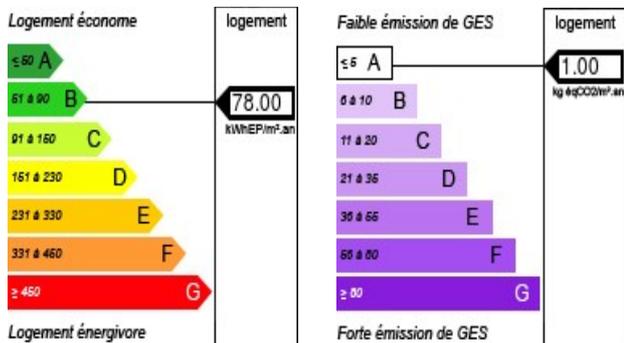
Surface terrasses :	55 m ²
Surface garage :	28 m ²
Séjour/cuisine :	35.5 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Chambre 2 :	12.7 m ²

Commodités

Ascenseur
Accès handicapé
Digicode
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	155
Montant moyen de la quote-part :	1 800 €/an
Total des charges :	150 €/mois
Taxe foncière :	1 600 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant



VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr